

Ställvägen Fastighets AB

559106-1428

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Peter Ohlsson, Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt därtill relaterade tjänster och har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	408 694	771 642	1 133 966	1 634 244
Resultat efter finansiella poster	142 352	100 877	34 630	85 606
Soliditet (%)	15	11	7	5

Nedgången i nettoomsättning förklaras av att den tillfälliga uthyrningen av anläggningstillgångar till bolagets lokalhyresgäst har avvecklats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	302 072	80 107	432 179
Balanseras i ny räkning		80 107	-80 107	0
Årets resultat			113 068	113 068
Vid årets utgång	50 000	382 179	113 068	545 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	382 179
Årets resultat	113 068
Summa	495 247

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	495 247
Summa	495 247

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 694	771 642
Övriga rörelseintäkter		27 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 294	771 642
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 716	-41 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 987	-575 900
Summa rörelsekostnader		-226 703	-617 204
Rörelseresultat		209 591	154 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 460	35 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 699	-89 048
Summa finansiella poster		-67 239	-53 561
Resultat efter finansiella poster		142 352	100 877
Resultat före skatt		142 352	100 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 284	-20 770
Årets resultat		113 068	80 107

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 411 084	3 582 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	94 986	86 419
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 506 070	3 668 857
Summa anläggningstillgångar		3 506 070	3 668 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	132 010
Övriga fordringar		37 963	17 567
Summa kortfristiga fordringar		37 963	149 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 326	34 041
Summa kassa och bank		95 326	34 041
Summa omsättningstillgångar		133 289	183 618
Summa tillgångar		3 639 359	3 852 475

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		382 179	302 072
Årets resultat		113 068	80 107
Summa fritt eget kapital		495 247	382 179
Summa eget kapital		545 247	432 179
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 812 000	3 212 000
Summa långfristiga skulder		2 812 000	3 212 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 000	0
Skatteskulder		29 284	0
Övriga skulder		12 150	18 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 678	189 315
Summa kortfristiga skulder		282 112	208 296
Summa eget kapital och skulder		3 639 359	3 852 475

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 496 144
Utgående anskaffningsvärden	4 496 144
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-913 706
Årets avskrivningar	-171 354
Utgående avskrivningar	-1 085 060
Redovisat värde	3 411 084

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	276 964
Inköp	55 200
Försäljningar/utrangeringar	-45 960
Utgående anskaffningsvärden	286 204
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-190 545
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	45 960
Årets avskrivningar	-46 633
Utgående avskrivningar	-191 218
Redovisat värde	94 986

Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Ställvägen Fastighets AB, 559106-1428
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-29

Bernt Peter Ohlsson
Bernt Peter Ohlsson
Styrelseledamot
2026-01-29