

ÅRSREDOVISNING

för

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Åfors, Styrelseledamot

2024-05-15

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i fastighetsbolaget Marulken AB.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	333 666	-306
Soliditet (%)	91,32	42,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-306	24 694
Balanseras i ny räkning		-306	306	0
Årets resultat			333 666	333 666
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-306</u>	<u>333 666</u>	<u>358 360</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-306
Årets resultat	<u>333 666</u>
	333 360

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>33 360</u>
	333 360

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-02 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		334 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-334</u>	<u>-306</u>
Summa finansiella poster		333 666	-306
Resultat efter finansiella poster		333 666	-306
Resultat före skatt		333 666	-306
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>333 666</u>	<u>-306</u>

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>33 400</u>	<u>33 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 400	33 400
Summa anläggningstillgångar		33 400	33 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>334 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		334 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		359 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		392 400	58 400
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-306	0
Årets resultat		<u>333 666</u>	<u>-306</u>
Summa fritt eget kapital		333 360	-306
Summa eget kapital		358 360	24 694
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>34 040</u>	<u>33 706</u>
Summa kortfristiga skulder		34 040	33 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 400	58 400

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	556714-8308		33 400	33 400
	Marulken AB	Kalmar	33,4 %	
			<hr/>	<hr/>
			33 400	33 400

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Älta

Elias Åfors

Elias Åfors

2024-05-15