

Årsredovisning
för
Bosalt Fastigheter & Konsult AB
559056-8373

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bengtsson, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Bosalt Fastigheter & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation, management, projektledning, it-tjänster och utbildning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	518	483	471	497
Resultat efter finansiella poster	-32	5	20	125
Soliditet (%)	6,6	7,0	6,9	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	366 506	3 747	420 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 747	-3 747	0
Årets resultat			-32 387	-32 387
Belopp vid årets utgång	50 000	370 253	-32 387	387 866

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 253
årets förlust	-32 387
	337 866
disponeras så att i ny räkning överföres	337 866
	337 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	517 896	482 680
Övriga rörelseintäkter	0	6 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	517 896	489 205

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 890	-175 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 014	-110 014
Summa rörelsekostnader	-322 904	-286 007
Rörelseresultat	194 992	203 198

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 605	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 984	-199 115
Summa finansiella poster	-227 379	-198 566
Resultat efter finansiella poster	-32 387	4 632

Resultat före skatt

-32 387 **4 632**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-885
Årets resultat	-32 387	3 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 554 175	5 656 972
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 614	14 831
Summa materiella anläggningstillgångar		5 561 789	5 671 803
Summa anläggningstillgångar		5 561 789	5 671 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 739	45 013
Summa kortfristiga fordringar		56 739	45 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 930	297 422
Summa kassa och bank		223 930	297 422
Summa omsättningstillgångar		280 669	342 435
SUMMA TILLGÅNGAR		5 842 458	6 014 238

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 253	366 506
Årets resultat		-32 387	3 747
Summa fritt eget kapital		337 866	370 253
Summa eget kapital		387 866	420 253
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 175 000	4 185 000
Summa långfristiga skulder		4 175 000	4 185 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		7 313	6 986
Skulder till koncernföretag		1 246 800	1 361 800
Övriga skulder		2 479	2 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	27 720
Summa kortfristiga skulder		1 279 592	1 408 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 842 458	6 014 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 393 730	6 393 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 393 730	6 393 730
Ingående avskrivningar	-736 758	-633 961
Årets avskrivningar	-102 797	-102 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 555	-736 758
Utgående redovisat värde	5 554 175	5 656 972

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 087	36 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 087	36 087
Ingående avskrivningar	-21 256	-14 039
Årets avskrivningar	-7 217	-7 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 473	-21 256
Utgående redovisat värde	7 614	14 831

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 195 000 (4 205 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 175 000	4 185 000
	4 175 000	4 185 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 135 000	4 145 000
	4 135 000	4 145 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Jönköping 2025-03-18

Johan Bengtsson
Johan Bengtsson