

Årsredovisning
för
AktFast Förvaltnings AB
556691-3991

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Andersson, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för AktFast Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ledning och viss administration i de ägda bolagen samt fastighetsutvecklings- och projektledningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	388	285	343	434
Resultat efter finansiella poster	-7 367	-40 261	1 262	6 524
Soliditet (%)	96,5	95,7	95,8	91,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	211 423 276	-39 792 517	171 770 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 060 000		-1 060 000
Balanseras i ny räkning		-39 792 517	39 792 517	0
Årets resultat			-7 366 967	-7 366 967
Belopp vid årets utgång	140 000	170 570 759	-7 366 967	163 343 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 570 759
årets förlust	-7 366 967
	163 203 792
disponeras så att	
Utdelning på preferensaktier med 165 kr per aktie	660 000
i ny räkning överföres	162 543 792
	163 203 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		388 436	284 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 436	284 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-843 460	-506 211
Personalkostnader	2	-414 222	-332 387
Summa rörelsekostnader		-1 257 682	-838 598
Rörelseresultat		-869 246	-554 062
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 911 517	-31 076 189
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 034 010	-9 537 888
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616 615	1 432 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 809	-525 441
Summa finansiella poster		-6 497 721	-39 707 248
Resultat efter finansiella poster		-7 366 967	-40 261 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	992 000
Summa bokslutsdispositioner		0	992 000
Resultat före skatt		-7 366 967	-39 269 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-523 207
Årets resultat		-7 366 967	-39 792 517

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 670 573	6 670 573
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 573	6 670 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 782 793	22 671 723
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	124 953 988	132 297 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 736 781	154 969 091
Summa anläggningstillgångar		152 407 354	161 639 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 829 669	13 696 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
Summa kortfristiga fordringar		14 829 669	13 796 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 054 984	3 965 300
Summa kassa och bank		2 054 984	3 965 300
Summa omsättningstillgångar		16 884 653	17 761 906
SUMMA TILLGÅNGAR		169 292 007	179 401 570

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 570 759	211 423 276
Årets resultat		-7 366 967	-39 792 517
Summa fritt eget kapital		163 203 792	171 630 759
Summa eget kapital		163 343 792	171 770 759
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	983 217
Övriga skulder		5 888 560	6 585 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 655	61 715
Summa kortfristiga skulder		5 948 215	7 630 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 292 007	179 401 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 670 573	6 670 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 670 573	6 670 573
Utgående redovisat värde	6 670 573	6 670 573

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 671 723	53 715 050
Försäljningar		-1 158 281
Lämnade tillskott	22 587	1 191 143
Tilldelad resultatandel	-1 911 517	-31 076 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 782 793	22 671 723
Utgående redovisat värde	20 782 793	22 671 723

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 297 368	117 279 328
Inköp		28 784 818
Försäljningar	-7 458 880	-13 766 778
Omklassificeringar	115 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 953 988	132 297 368
Utgående redovisat värde	124 953 988	132 297 368

AktFast Förvaltnings AB
Org.nr 556691-3991

6 (6)

Falkenberg

Per-Olof Andersson
Per-Olof Andersson

2026-01-24