

Årsredovisning
för
DS-Hallen Holding AB
556666-9981
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DS-Hallen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 juni 2023


Morgan Mårtensson

Årsredovisning

för

DS-Hallen Holding AB

556666-9981

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för DS-Hallen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt äga övrig lös egendom för uthyrning.

Ägarförhållanden

DS-Hallen Holding AB ägs till 100% av Piezo AB, org nr 556509-9115.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	821	797	797	678
Resultat efter finansiella poster	185	201	-13	229
Soliditet (%)	98	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 405 112	157 138	5 662 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-889 900		-889 900
Balanseras i ny räkning		157 138	-157 138	0
Årets resultat			147 065	147 065
Belopp vid årets utgång	100 000	4 672 350	147 065	4 919 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 672 350
årets vinst	147 065
	4 819 415
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 819 415
	4 819 415

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

821 425

797 496

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

821 425

797 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-332 753

-287 503

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-306 949

-306 949

Övriga rörelsekostnader

0

-1 683

Summa rörelsekostnader

-639 702

-596 135

Rörelseresultat

181 723

201 361

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 484

139

Summa finansiella poster

3 484

139

Resultat efter finansiella poster

185 207

201 500

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-7 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-7 000

Resultat före skatt

185 207

194 500

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 142

-37 362

Årets resultat

147 065

157 138

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 698 875

3 985 564

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 273

67 533

Summa materiella anläggningstillgångar

3 746 148

4 053 097

Summa anläggningstillgångar

3 746 148

4 053 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

256 695

249 218

Fordringar hos koncernföretag

0

889 900

Övriga fordringar

228 571

424 153

Summa kortfristiga fordringar

485 266

1 563 271

Kassa och bank

Kassa och bank

814 132

120 386

Summa kassa och bank

814 132

120 386

Summa omsättningstillgångar

1 299 398

1 683 657

SUMMA TILLGÅNGAR

5 045 546

5 736 754

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 672 350

5 405 112

Årets resultat

147 065

157 138

Summa fritt eget kapital

4 819 415

5 562 250

Summa eget kapital

4 919 415

5 662 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 586

0

Övriga skulder

38 052

42 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 493

32 253

Summa kortfristiga skulder

126 131

74 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 045 546

5 736 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 489 893	7 489 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 489 893	7 489 893
Ingående avskrivningar	-3 504 329	-3 217 640
Årets avskrivningar	-286 689	-286 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 791 018	-3 504 329
Utgående redovisat värde	3 698 875	3 985 564

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 300	101 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 300	101 300
Ingående avskrivningar	-33 767	-13 507
Årets avskrivningar	-20 260	-20 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 027	-33 767
Utgående redovisat värde	47 273	67 533

Falkenberg den 28 juni 2023


Morgan Mårtensson