

# Årsredovisning

för

## Finanshuset Cretona AB

556446-0706

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finanshuset Cretona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-28



Sven Arne Sewerin

**Årsredovisning**  
för  
**Finanshuset Cretona AB**

556446-0706

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Finanshuset Cretona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är factoring till mindre företag främst verksamma inom bygg - och transportbranscherna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	12	0	1
Resultat efter finansiella poster	136	4 066	3 121	705	1 056
Soliditet (%)	93,0	91,0	87,0	86,0	85,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	77 962 892	3 206 396	81 769 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning			3 206 396	-3 206 396	0
Årets resultat				143 276	143 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>80 984 288</b>	<b>143 276</b>	<b>81 727 564</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 984 288
årets vinst	143 276
	<b>81 127 564</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	218 000
i ny räkning överföres	80 909 564
	<b>81 127 564</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 032	-415 510
Personalkostnader	2	-7 193	-8 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 225</b>	<b>-424 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-445 225</b>	<b>-424 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 200 107	2 756 521
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 901 104	2 577 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 001	-153 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>580 996</b>	<b>5 180 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 771</b>	<b>4 755 974</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-690 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>-690 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 771</b>	<b>4 065 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 495	-859 578
<b>Årets resultat</b>		<b>143 276</b>	<b>3 206 396</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

63 681 070

64 921 834

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**63 681 070**

**64 921 834**

**Summa anläggningstillgångar**

**63 681 070**

**64 921 834**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 673 069

1 695 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

282 434

328 635

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 955 503**

**2 024 030**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

24 300 000

26 000 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**24 300 000**

**26 000 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

913 514

78 566

**Summa kassa och bank**

**913 514**

**78 566**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 169 017**

**28 102 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 850 087**

**93 024 430**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 984 288

77 962 892

Årets resultat

143 276

3 206 396

**Summa fritt eget kapital**

**81 127 564**

**81 169 288**

**Summa eget kapital**

**81 727 564**

**81 769 288**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 170 000

4 245 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 170 000**

**4 245 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 191 631

5 216 631

**Summa långfristiga skulder**

**5 191 631**

**5 216 631**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

150 891

1 303 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

610 001

490 000

**Summa kortfristiga skulder**

**760 892**

**1 793 511**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 850 087**

**93 024 430**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 921 834	62 519 168
Inköp	450 422	2 402 666
Försäljningar/utrangeringar	-1 691 186	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 681 070	64 921 834
Utgående redovisat värde	63 681 070	64 921 834

Finanshuset Cretona AB  
Org.nr 556446-0706

7 (7)

Stockholm den 28 februari 2025

Sven Arne Sewerin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

2025031800115

Penneo dokumentnyckel: Q2NTQ-Q420J-AETJ6-TADU1-JEIOX-UQMQJ

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finanshuset Cretona AB

Org.nr 556446-0706

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finanshuset Cretona AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finanshuset Cretona ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finanshuset Cretona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finanshuset Cretona AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finanshuset Cretona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-28

---

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SVEN-ARNE SEWERIN

Undertecknare 1

Serienummer: c4e6f765618a07[...]753d6a66fac2c

IP: 82.100.xxx.xxx

2025-02-28 11:16:11 UTC



## Johan Kaijser

Undertecknare 2

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-28 11:53:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025031800118

Penneo dokumentnyckel: Q0NTQ-0420J-AETJ6-TADU1-JEIOX-UQM0J