

# Årsredovisning

för

## AB Kastellporten

556672-7219

Räkenskapsåret

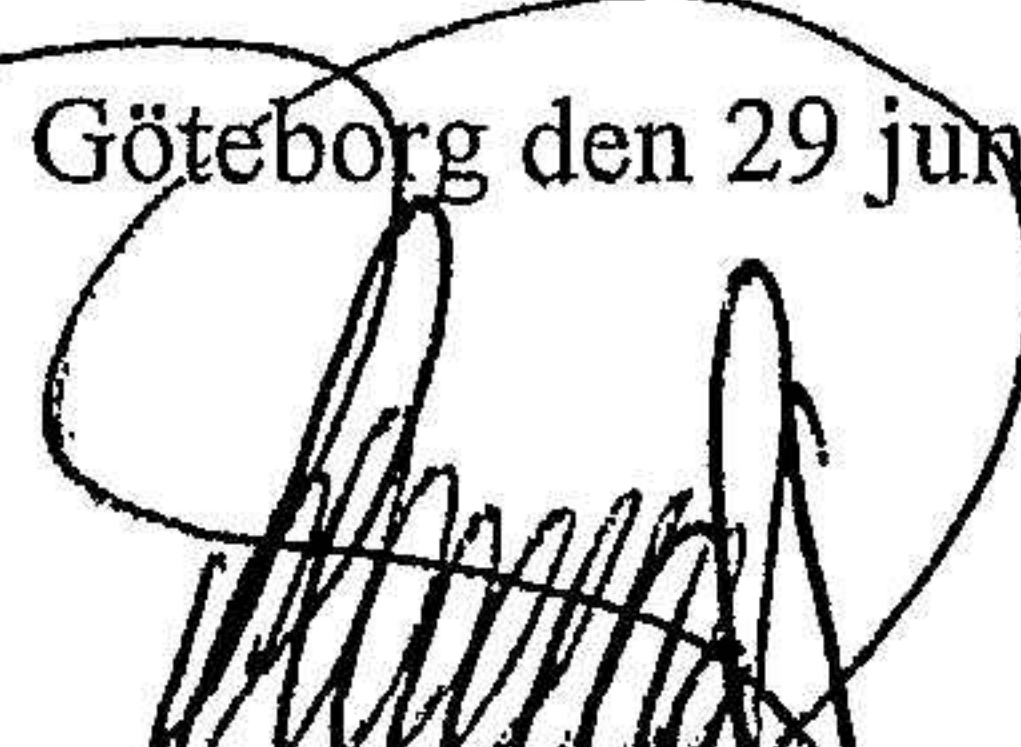
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Kastellporten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 juni 2022

  
Lennart Persson

  
GBC 2022-10-13

**Årsredovisning**  
för  
**AB Kastellporten**

556672-7219

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för AB Kastellporten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetsinriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lorensberg 45:19 i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Inköp eller försäljning har inte förekommit mellan koncernbolag.

Med hänsyn till årsredovisningslagen har någon koncernredovisning ej upprättats.

Företaget har inga anställda varvid inga löner eller ersättningar har utgått.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har beaktat hur effekterna av Covid-19 kan komma att påverka koncernens framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella stabiliteten framåt. Vi bedömer att vissa kunder har haft stora svårigheter, främst inom hotell och restaurant samt handel, medan andra kunder i varierande mindre omfattning påverkats negativt av utvecklingen kopplad till pandemin. Under 2021 har vi sett att de kunder som haft svårigheter återhämtat sig i stor utsträckning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	15 332	17 129	18 561	17 405
Resultat efter finansiella poster	11 582	14 067	15 331	11 993
Soliditet (%)	74,2	64,3	89,7	96,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	100 000	29 566 349	11 056 493	40 722 842
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		11 056 493	-11 056 493	0
Årets resultat			9 195 811	9 195 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>40 622 842</b>	<b>9 195 811</b>	<b>49 918 653</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 622 842
årets vinst	9 195 811
	<b>49 818 653</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	49 818 653
	<b>49 818 653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	15 332 087	17 129 009
Övriga rörelseintäkter	3	0	419 436
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 332 087</b>	<b>17 548 445</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-3 232 349	-3 081 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-266 929	-245 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 499 278</b>	<b>-3 326 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 832 809</b>	<b>14 222 146</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-846	25 034
Räntekostnader		-250 116	-180 343
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-250 962</b>	<b>-155 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 581 847</b>	<b>14 066 837</b>
Skatt på årets resultat	8	-2 386 036	-3 010 344
<b>Årets resultat</b>		<b>9 195 811</b>	<b>11 056 493</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	6 897 169	6 900 075
Byggnadsinventarier	7	239 318	503 341
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 136 487</b>	<b>7 403 416</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Skattefordran		839 484	-477 625
Övriga kortfristiga fordringar		411 708	2 586 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 189	4 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 259 381</b>	<b>2 113 484</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Kortfristiga placeringar		50 219 659	50 219 659
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>50 219 659</b>	<b>50 219 659</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 693 711	3 606 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 693 711</b>	<b>3 606 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 172 751</b>	<b>55 939 368</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

67 309 238      63 342 784 ✓

AB Kastellporten  
Org.nr 556672-7219

5 (8)

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier a kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

40 622 842

29 566 349

Årets resultat

9 195 811

11 056 493

**Summa fritt eget kapital**

**49 818 653**

**40 622 842**

**Summa eget kapital**

**49 918 653**

**40 722 842**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

594 645

190 918

Skulder till koncernföretag

14 075 153

20 679 979

Övriga kortfristiga skulder

725 122

615 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 995 665

1 133 224

**Summa kortfristiga skulder**

**17 390 585**

**22 619 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 309 238**

**63 342 784**

2022101409198

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.

#### Statliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen/bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och intäktsredovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt koncernens/bolagets resultaträkning.

#### Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar på fastigheter sker med skattemässigt maximala belopp.

#### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

#### Skulder

Skulder har upptagits till nominellt belopp.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	15 332 087	17 129 009
	<b>15 332 087</b>	<b>17 129 009</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Statliga bidrag avseende Covid-19	0	419 436
	<b>0</b>	<b>419 436</b>

Statliga bidrag relaterade till Covid-19 avser hyresrabatt stöd vilket uppgår till 0 kr. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt i koncernens/bolagets resultaträkning. Det finns inga uppfyllda villkor eller eventalförpliktelser som är knutna till dessa bidrag. ✓

#### Not 4 Personal/Revisionsarvoden

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Revisionsarvode har debiterats koncernens moderföretag; Bygg-Göta Göteborg AB

#### Not 5 Koncerninterna försäljning/inköp

Inga inköp eller försäljning har förekommit mellan koncernbolag.

#### Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	6 946 571	6 946 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 946 571</b>	<b>6 946 571</b>
Ingående avskrivningar	-46 496	-43 590
Årets avskrivningar	-2 906	-2 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 402</b>	<b>-46 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 897 169</b>	<b>6 900 075</b>
Bokfört värde byggnader	47 481	50 387
Bokfört värde mark	6 849 688	6 849 688
	<b>6 897 169</b>	<b>6 900 075</b>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	4 207 083	4 207 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 207 083</b>	<b>4 207 083</b>
Ingående avskrivningar	-3 703 742	-3 461 415
Årets avskrivningar	-264 023	-242 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 967 765</b>	<b>-3 703 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 318</b>	<b>503 341</b>


#### Not 8 Skatt

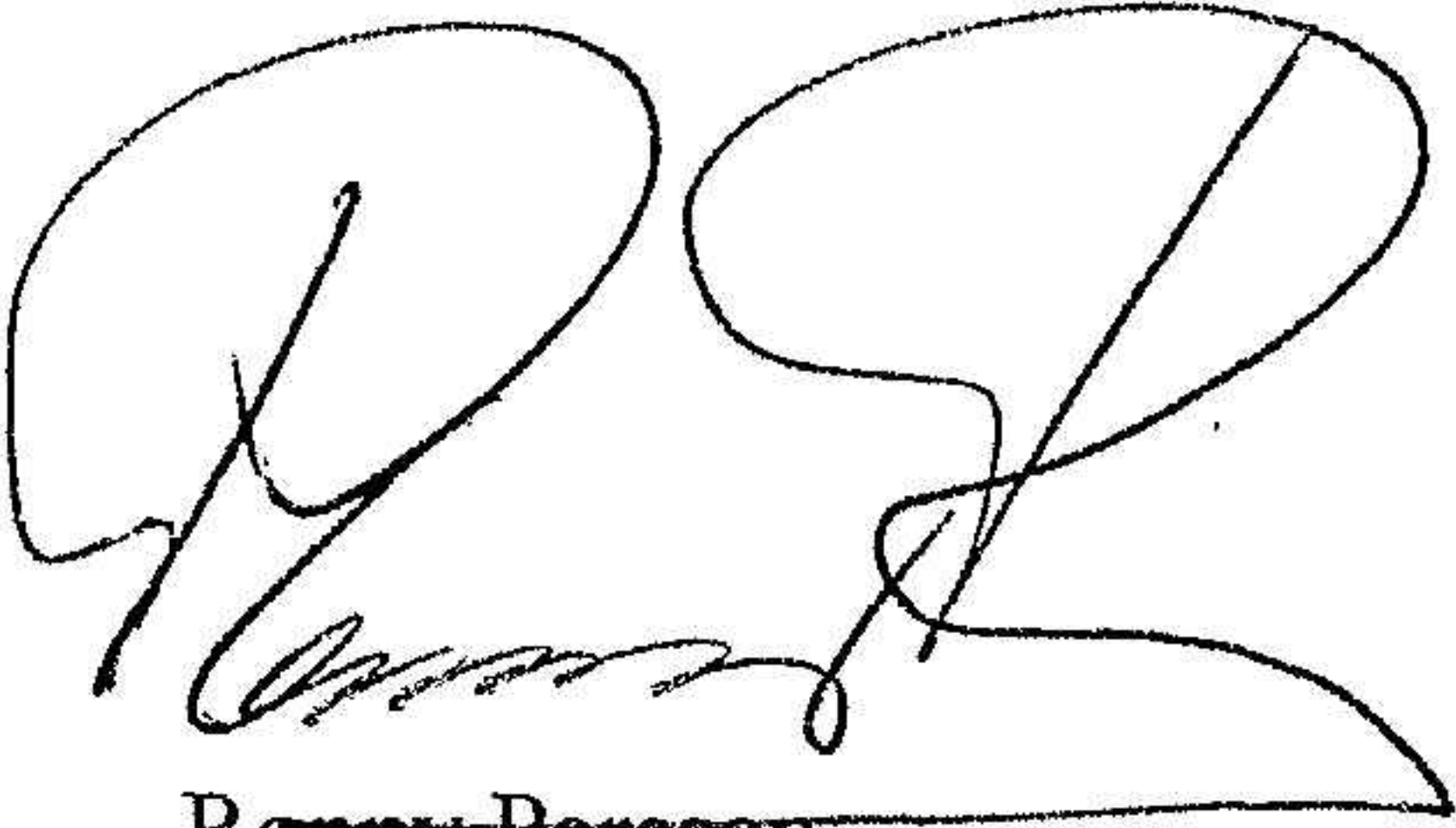
	2021	2020
Årets skattekostnader	-2 386 036	-3 010 344
	<b>-2 386 036</b>	<b>-3 010 344</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Göteborg AB med organisationsnummer 556069-4126 med säte i Göteborg.

Göteborg den 29 juni 2022

  
Lennart Persson

  
Rommy Persson

  
Håkan Turkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022

  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kastellporten, org.nr 556672-7219

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kastellporten för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kastellportens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Kastellporten.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Kastellporten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Kastellporten för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Kastellporten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022



Bengt Kron  
Auktoriserad revisor