

# Årsredovisning

för

## Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB

556831-1582

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-31



Göran Persson

# Årsredovisning

för

## Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB

556831-1582

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver fastighetsförvaltning har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 853	1 853	1 853	1 853
Resultat efter finansiella poster	1 019	969	840	1 091
Soliditet (%)	8,6	7,4	6,3	7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123	746 586	797 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:		746 586	-746 586	0
Utdelning		-745 000		-745 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 709</b>	<b>786 732</b>	<b>839 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 709
årets vinst	786 732
	<b>789 441</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (1 560 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

780 000
9 441
<b>789 441</b>

*vidliuents*



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060512599

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 853 190

1 853 190

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 853 190**

**1 853 190**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 517

-283 204

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-421 400

-421 400

**Summa rörelsekostnader**

**-664 917**

**-704 604**

**Rörelseresultat**

**1 188 273**

**1 148 586**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 042

-179 895

**Summa finansiella poster**

**-169 042**

**-179 895**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 019 231**

**968 691**

**Resultat före skatt**

**1 019 231**

**968 691**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-232 498

-222 105

**Årets resultat**

**786 732**

**746 586**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 182 000

9 603 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 182 000**

**9 603 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 182 000**

**9 603 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

500 000

Övriga fordringar

126 296

99 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 000

60 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**192 296**

**659 348**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

353 694

574 134

**Summa kassa och bank**

**353 694**

**574 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**545 990**

**1 233 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 727 990**

**10 836 882**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 709

1 123

Årets resultat

786 732

746 586

**Summa fritt eget kapital**

**789 441**

**747 709**

**Summa eget kapital**

**839 441**

**797 709**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

7 805 922

7 953 922

**Summa långfristiga skulder**

**7 805 922**

**7 953 922**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

960 000

960 000

Skulder till koncernföretag

0

997 000

Övriga skulder

107 627

113 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 082 627**

**2 085 251**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 727 990**

**10 836 882**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 678 900	12 678 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 678 900</b>	<b>12 678 900</b>
Ingående avskrivningar	-3 075 500	-2 654 100
Årets avskrivningar	-421 400	-421 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 496 900</b>	<b>-3 075 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 182 000</b>	<b>9 603 400</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har en avtalad amortering om 960.000/år för långfristig skuld.

### Not 4 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget har uttagna fastighetsinteckningar om 8.570.000, dessa är emellertid inte pantsatta utan är i bolagets egna förvar.

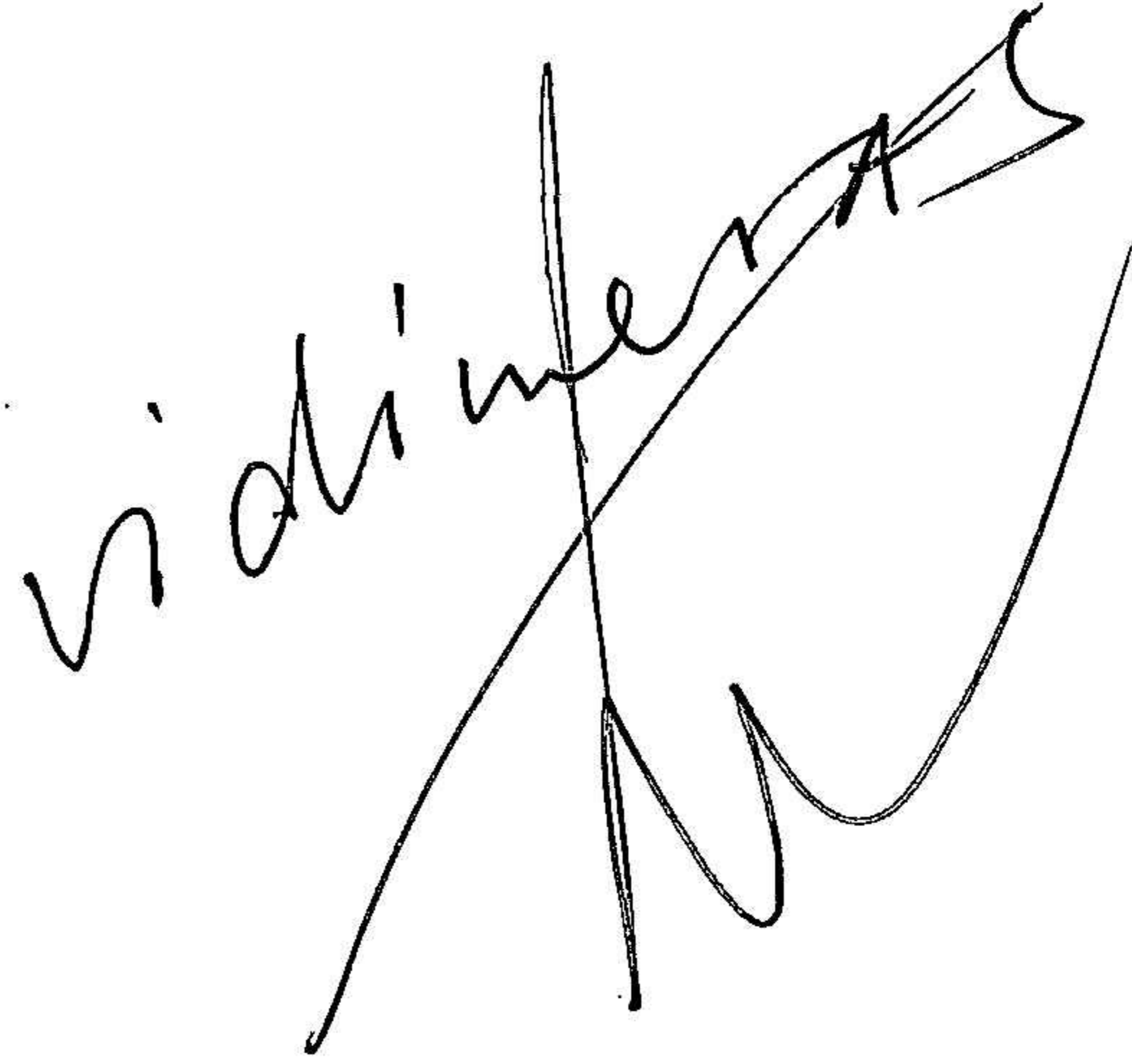
**Not 5 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett av Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540, med säte i Helsingborg helägt dotterbolag.

Helsingborg 2023-05-31



Göran Persson



2023060512604