

# Årsredovisning

---

## *Almofast AB*

556945-3425

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Martinsson

2024-12-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Den 1 november 2013 förvärvades fastigheten Ävja 1:93. Fastigheten inrymmer både lokaler och lägenheter.

Bolaget ägs i sin helhet av Per Martinsson Holding AB, 556975-4285.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat. Bolaget har under året haft korta perioder av vakanser.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 009	1 040	1 029	1 019
Resultat efter finansiella poster	167	272	123	890
Soliditet %	8	7	5	10
Balansomslutning	9 743	9 567	9 078	12 627

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	112 304	213 779
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		213 779	-213 779
- Årets resultat			130 080
- Belopp vid årets utgång	50 000	326 082	130 080

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	326 082
Årets resultat	130 080
Summa	456 162

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	456 162
Summa	456 162

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 009 216	1 040 416
Övriga rörelseintäkter	4 208	13 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 013 424</b>	<b>1 053 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-180 614	-204 519
Övriga externa kostnader	-34 561	-33 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 311	-153 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-368 486</b>	<b>-391 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>644 938</b>	<b>662 364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-478 265	-390 822
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-478 248</b>	<b>-390 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 690</b>	<b>271 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>166 690</b>	<b>271 545</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-36 610	-57 766
<b>Årets resultat</b>	<b>130 080</b>	<b>213 779</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 959 766	8 113 077
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 959 766	8 113 077
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 959 766</b>	<b>8 113 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 693	61 093
Fordringar hos koncernföretag		1 740 855	1 379 355
Övriga fordringar		678	13 459
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 783 226	1 453 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 783 226</b>	<b>1 453 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 742 992</b>	<b>9 566 984</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	326 082	112 304
Årets resultat	130 080	213 779
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>456 162</i>	<i>326 083</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>506 162</b>	<b>376 083</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	345 000	345 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 8 242 500	8 164 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 242 500</b>	<b>8 164 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 372 000	372 000
Leverantörsskulder	27 201	42 061
Skatteskulder	127 288	130 847
Övriga skulder	16 900	16 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 941	119 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>649 330</b>	<b>681 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 742 992</b>	<b>9 566 984</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 388 079	9 388 079
Utgående anskaffningsvärden	9 388 079	9 388 079
Ingående avskrivningar	-1 275 002	-1 121 691
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 311	-153 311
Utgående avskrivningar	-1 428 313	-1 275 002
Redovisat värde	7 959 766	8 113 077

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 754 500	6 676 500

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
Företagets banklån som uppgår till 8 614 500 (8 536 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 242 500	8 164 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
	Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

### UNDERSKRIFTER

Myggenäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Per Martinsson*

Per Martinsson

2024-12-27