

# Årsredovisning

# Leijons Bygg & fastighetservice AB

Org.nr 559071-9901

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Leijon, Styrelseledamot  
2023-05-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Leijons Bygg & fastighetsservice AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från DSVL Förvaltning AB till Leijons Bygg & fastighetsservice AB och har ändrat verksamhetsinriktning mot byggtjänster. Byggverksamheten har under året gett positivt resultat. Bolagets egna kapital är som framgår av årsredovisningen negativt. Bolagets styrelse upprättade kontrollbalansräkning per den 30 juni 2022 som visade att bolagets aktiekapital var förbrukat. Vid andra kontrollstämman den 4 maj 2023 påvisar framtagna kontrollbalansräkning att det egna kapitalet är återställt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 012	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-425	-13	165	-10
Soliditet (%)	-31	29	30	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	140 596	-13 220	<b>177 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 220	13 220	<b>0</b>
Årets resultat			-495 275	<b>-495 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 376</b>	<b>-495 275</b>	<b>-317 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	127 376
årets förlust	-495 275
	<b>-367 899</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-367 899
	<b>-367 899</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 012 023	0
Övriga rörelseintäkter		4 267	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 016 290</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-3 034 562	0
Övriga externa kostnader		-343 447	-1 128
Personalkostnader		-229 985	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-814	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>2</b>	<b>-3 608 808</b>	<b>-1 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 482</b>	<b>-1 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-817 714	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 070	-12 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-832 763</b>	<b>-12 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-425 281</b>	<b>-13 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-425 281</b>	<b>-13 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 994	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-495 275</b>	<b>-13 220</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	20 706	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 706</b>	<b>0</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	617 486
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>617 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 706</b>	<b>617 486</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		690 102	0
Övriga fordringar		2 883	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>710 485</b>	<b>0</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		286 392	3 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>286 392</b>	<b>3 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>996 877</b>	<b>3 914</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 017 583** **621 400**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 376	140 596
Årets resultat		-495 275	-13 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-367 899</b>	<b>127 376</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-317 899</b>	<b>177 376</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		202 546	317 024
Övriga skulder		290 913	120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>493 459</b>	<b>437 024</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		380 681	0
Skatteskulder		69 994	0
Övriga skulder	7	348 848	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>842 023</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 017 583</b>	<b>621 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	21 520	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 520</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-814	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-814</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 706</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 486	617 486
Inköp	200 228	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>817 714</b>	<b>617 486</b>
Omklassificeringar	-817 714	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-817 714</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>617 486</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	817 714	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>817 714</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-817 714	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-817 714</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 308 218 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut, Nordea	202 546	317 024
	<b>202 546</b>	<b>317 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 672	0
	<b>105 672</b>	<b>0</b>

Linköping 2023-05-16

*Daniel Leijon*  
Daniel Leijon  
Styrelseledamot