

Årsredovisning

för

Winterviken Fastigheter AB

559268-0838

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winterviken Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2024 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

12/3-24


Leonard Mantell

2024032007924

Årsredovisning
för
Winterviken Fastigheter AB
559268-0838
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Winterviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor .

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger aktier i dotterbolagen Fågelburen AB, Fastighets AB Pungen och Palazzini Väst AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	421	202	-288	-9
Soliditet (%)	82,0	83,0	83,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 703 011	201 807	25 954 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:		201 807	-201 807	0
Årets resultat			420 968	420 968
Belopp vid årets utgång	50 000	25 904 818	420 968	26 375 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 904 817
årets vinst	420 698
	26 325 515
disponeras så att i ny räkning överföres	26 325 515
	26 325 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-254 344

-282 489

Summa rörelsekostnader

-254 344

-282 489

Rörelseresultat

-254 344

-282 489

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

838 534

584 031

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 492

-99 736

Summa finansiella poster

675 042

484 295

Resultat efter finansiella poster

420 698

201 807

Resultat före skatt

420 698

201 807

Årets resultat

420 698

201 807

2024052007926

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 425 000

1 425 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 425 000

1 425 000

Summa anläggningstillgångar

1 425 000

1 425 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

27 587 552

29 784 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 677

30 938

Summa kortfristiga fordringar

27 637 229

29 814 969

Kassa och bank

Kassa och bank

3 096 514

34 585

Summa kassa och bank

3 096 514

34 585

Summa omsättningstillgångar

30 733 743

29 849 553

SUMMA TILLGÅNGAR

32 158 743

31 274 553

2024032007927

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 904 817

25 703 011

Årets resultat

420 698

201 807

Summa fritt eget kapital

26 325 515

25 904 817

Summa eget kapital

26 375 515

25 954 817

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 763 228

5 299 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

5 783 228

5 319 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 158 743

31 274 553

2024032007928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	125 000
Inköp	0	0
Lämnade aktieägartillskott	0	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 000	1 425 000
Utgående redovisat värde	1 425 000	1 425 000

Företaget äger 100% av Fastighets AB Pungen (org.nr 559257-0484), 100% av Fågelburen AB (org.nr 559210-1520) samt 100% av Palazzini Väst AB 556755-1261.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

2024032007930

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carl Mörk
Ordförande

Leonard Mantell

Maximilian Murray

Johan Lagerman

Oscar Christensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2024032007931



Document history

COMPLETED BY ALL
08.03.2024 16:03

SENT BY OWNER:
Maria Nord-Lindh · 08.03.2024 11:12

DOCUMENT ID:
HJGhiEPdp6

ENVELOPE ID:
H1b2oNwuTT-HJGhiEPdp6

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 559268-0838 Winterviken Fastigheter AB för 2023.
pdf
7 pages

Activity log

			METHOD	DETAILS
1. Maximilian Tom Murray Maximilian.murray@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2024 11:24 08.03.2024 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/09) IP: 94.234.96.68
2. Leonard Nils Carl Mantell leonard.mantell@me.com	Signed Authenticated	08.03.2024 11:54 08.03.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/25) IP: 104.28.31.63
3. OSCAR CHRISTENSSON Oscar.Christensson@altira.se	Signed Authenticated	08.03.2024 13:38 08.03.2024 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/22) IP: 95.193.156.208
4. Johan Alexander Lagerman Johan@danubia.se	Signed Authenticated	08.03.2024 14:42 08.03.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/26) IP: 83.190.100.86
5. CARL JACOB MÖRK Carl.Mork@altira.se	Signed Authenticated	08.03.2024 14:54 08.03.2024 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/15) IP: 95.193.137.188
6. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	08.03.2024 16:03 08.03.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 81.234.224.19

*Action describes both the signing and authentication performed for each document. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winterviken Fastigheter AB

Org.nr. 559268 - 0838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winterviken Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winterviken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Winterviken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winterviken Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Winterviken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history

DOCUMENT NAME:
REVISI~1.PDF
2 pages

COMPLETED BY ALL:
08.03.2024 16:04
SENT BY OWNER:
Maria Nord-Lindh · 08.03.2024 11:19
DOCUMENT ID:
r1248Pd6T
ENVELOPE ID:
S15N8wOpT-r1248Pd6T

Activity log

1. Björn Mikael Östblom	Signed	08.03.2024 16:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	08.03.2024 16:03	Low	IP: 81.234.224.19

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2024032007934