# Årsredovisning

**för**

# Asserbo Fastigheter 4 AB

559183-2224

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***
Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2022** | **2021** | **2020** | **2018/19** (13 mån) |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 474 | 461 | 443 | 434 |
| Resultat efter finansiella poster | 48 | 33 | -4 | 53 |
| Soliditet (%) | 3 | 2 | 1 | 1 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 41 570 | 26 072 | **117 642** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 26 072 | -26 072 | **0** |
| Årets resultat | | | 38 072 | **38 072** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50 000** | **67 642** | **38 072** | **155 714** |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 67 642 |
| årets vinst | 38 072 |
| | **105 714** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 105 714 |
| | **105 714** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 474 301 | 460 654 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **474 301** | **460 654** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -152 183 | -125 266 |
| Personalkostnader | 2 | -63 488 | -89 086 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -107 352 | -107 352 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-323 023** | **-321 704** |
| **Rörelseresultat** | | **151 278** | **138 950** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -103 276 | -105 942 |
| **Summa finansiella poster** | | **-103 275** | **-105 942** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **48 003** | **33 008** |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **48 003** | **33 008** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 931 | -6 936 |
| **Årets resultat** | | **38 072** | **26 072** |

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 760 432 | 5 867 784 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **5 760 432** | **5 867 784** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **5 760 432** | **5 867 784** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 66 284 | 78 742 |
| Övriga fordringar | | 1 | 1 986 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **66 285** | **80 728** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 181 426 | 137 218 |
| **Summa kassa och bank** | | **181 426** | **137 218** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **247 711** | **217 946** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **6 008 143** | **6 085 730** |

# Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **50 000** | **50 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 67 642 | 41 570 |
| Årets resultat | | 38 072 | 26 072 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **105 714** | **67 642** |
| **Summa eget kapital** | | **155 714** | **117 642** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 5 110 160 | 5 223 728 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **5 110 160** | **5 223 728** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 113 568 | 113 568 |
| Leverantörsskulder | | 6 665 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 467 247 | 467 247 |
| Skatteskulder | | 53 377 | 43 446 |
| Övriga skulder | | 1 986 | 1 986 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 99 426 | 118 113 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **742 269** | **744 360** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **6 008 143** | **6 085 730** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 50 år |

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 0,25 | 0,25 |

## Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 193 075 | 6 193 075 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **6 193 075** | **6 193 075** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -325 291 | -217 939 |
| Årets avskrivningar | -107 352 | -107 352 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-432 643** | **-325 291** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **5 760 432** | **5 867 784** |

## Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 655 888 | 4 769 456 |
| | **4 655 888** | **4 769 456** |

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.223.728 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Långfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 110 160 | 5 223 728 |
| | **5 110 160** | **5 223 728** |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 113 568 | 113 568 |
| | **113 568** | **113 568** |

## Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckning | 4 982 000 | 4 982 000 |
| | **4 982 000** | **4 982 000** |

Överlida 2023-03-08

*Stefan Löfström*
Stefan Löfström
Ordförande

*Peter Löfström*
Peter Löfström

*Tore Löfström*
Tore Löfström