

Årsredovisning för
Fastighet Vatthagen Väsby AB
559365-1978

Räkenskapsåret
2022-02-11 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30



Haider Al-Kaizhwan
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Vatthagen Väsby AB, 559365-1978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> 2022 |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 640 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 121 124 |
| Soliditet % | 10,5 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 250 000 | |
| Årets resultat | | | 96 174 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 250 000 | 96 174 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 2 250 000 |
| Årets resultat | 96 174 |
| Summa | 2 346 174 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 346 174 |
| Summa | 2 346 174 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

| | |
|--|-----------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | |
| Nettoomsättning | 640 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 640 000 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -232 129 |
| Summa rörelsekostnader | -232 129 |
| Rörelseresultat | 407 871 |
| Finansiella poster | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -286 747 |
| Summa finansiella poster | -286 747 |
| Resultat efter finansiella poster | 121 124 |
| Resultat före skatt | 121 124 |
| Skatter | |
| Skatt på årets resultat | -24 950 |
| Årets resultat | 96 174 |

2025101704831

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

22 339 034

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 339 034

Summa anläggningstillgångar

22 339 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

280 000

Summa kortfristiga fordringar

280 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 345

Summa kassa och bank

1 345

Summa omsättningstillgångar

281 345

SUMMA TILLGÅNGAR

22 620 379

2023101704832

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 250 000

Årets resultat

96 174

Summa fritt eget kapital

2 346 174

Summa eget kapital

2 371 174

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

8 991 500

Övriga skulder

11 067 000

Summa långfristiga skulder

20 058 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 531

Skatteskulder

24 950

Övriga skulder

14 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 074

Summa kortfristiga skulder

190 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 620 379

2023101704833

AA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 22 339 034 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 339 034 |
| Redovisat värde | 22 339 034 |

Innehav av andelar i koncernföretag

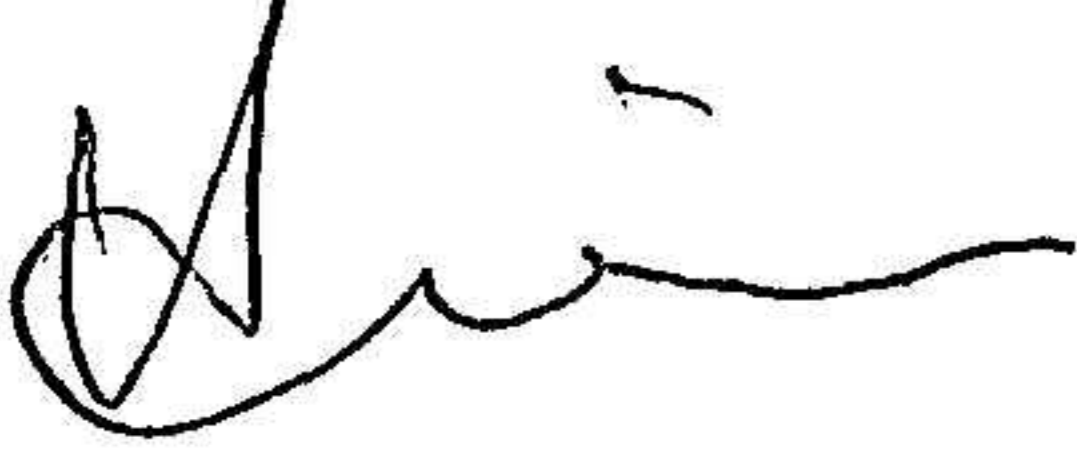
| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital |
|-------------------------------|-------------|-----------|---------------|--------------|
| Upplands Väsby Glasmästeri AB | 556538-2172 | Stockholm | 100,00 | 100 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 |
|---|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 20 058 500 |

Underskrifter

Stockholm



2023-06-30

Haider Al-Kaizhwan
Styrelseledamot

Datum

2023101704835