

Årsredovisning

CSB Fastighetsförmedling AB

559412-2995

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20250212
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

 20250212

Christoffer Stalén Bardaxis



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsmäkleri av bostadsrätter, fastigheter, tomter, fritidhus och nyproduktion. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	3 986	2 543
Resultat efter finansiella poster	985	423
Soliditet %	65	54

Bolaget har utvecklat mer försäljning av bostäder osv.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		335 853	360 853
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		335 853	-335 853	0
Årets resultat			781 305	781 305
Belopp vid årets utgång	25 000	335 853	781 305	1 142 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	335 853
Årets resultat	781 305
<i>Summa</i>	1 117 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	817 158
<i>Summa</i>	1 117 158

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-14 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 986 331	2 543 168
Övriga rörelseintäkter	1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 986 332	2 543 169
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 212 754	-1 641 479
Personalkostnader	-801 883	-478 065
Summa rörelsekostnader	-3 014 637	-2 119 544
Rörelseresultat	971 695	423 625
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 667	425
Räntekostnader och liknande resultatposter	-583	-870
Summa finansiella poster	13 084	-445
Resultat efter finansiella poster	984 779	423 180
Resultat före skatt	984 779	423 180
Skatter		
Skatt på årets resultat	-203 474	-87 327
Årets resultat	781 305	335 853

2025021703877

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	106 838	71 668
Övriga fordringar	57 073	-120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87 500	137 500
Summa kortfristiga fordringar	251 411	209 048

Kassa och bank

Kassa och bank	1 494 279	457 159
Summa kassa och bank	1 494 279	457 159

Summa omsättningstillgångar 1 745 690 666 207

SUMMA TILLGÅNGAR 1 745 690 666 207

2025021703878

2025021703879

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	335 853	–
Årets resultat	781 305	335 853
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 117 158</i>	<i>335 853</i>
Summa eget kapital	1 142 158	360 853
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	183 168	127 414
Skatteskulder	307 366	88 289
Övriga skulder	102 998	79 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	603 532	305 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 745 690	666 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Christoffer Stalén Bardaxis 20250212



Christoffer Stalén Bardaxis