

Årsredovisning för  
**Frilia Fastigheter AB**

559149-1112

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frilia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2025-10-30



Isak Lindstedt  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Frilia Fastigheter AB

559149-1112

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frilia Fastigheter AB, 559149-1112, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av osäkra kundfordringar belastar årets resultat med 866 tkr.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 461 390	3 025 372	3 232 792	2 214 033
Resultat efter finansiella poster	-594 622	-384 436	303 662	261 555
Soliditet, %	7	9	11	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 379 171
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-594 622
Vid årets slut	50 000	1 784 549

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 784 549 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 379 171
årets resultat	-594 622
Totalt	1 784 549
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 784 549
Summa	1 784 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 461 390	3 025 372
Övriga rörelseintäkter		680	157 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 462 070</b>	<b>3 182 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 388	-
Övriga externa kostnader		-2 596 275	-1 931 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 735	-464 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 057 398</b>	<b>-2 395 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 672</b>	<b>786 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 485	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 779	-1 171 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-999 294</b>	<b>-1 171 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-594 622</b>	<b>-384 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-594 622</b>	<b>-384 436</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-594 622</b>	<b>-384 436</b>

2025111907574

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 545 438	25 988 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	43 823
Summa materiella anläggningstillgångar		25 575 438	26 032 173
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 575 438</b>	<b>26 032 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		148 888	420 692
Övriga fordringar		52 807	4 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 880	16 096
Summa kortfristiga fordringar		246 575	441 599
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 828	62 300
Summa kassa och bank		45 828	62 300
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 403</b>	<b>503 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 867 841</b>	<b>26 536 072</b>

2025111907575

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 379 171	2 763 606
Årets resultat		-594 622	-384 436
Summa fritt eget kapital		1 784 549	2 379 170
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 834 549</b>	<b>2 429 170</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	20 170 516	20 455 012
Övriga skulder		2 518 893	2 238 893
Summa långfristiga skulder		22 689 409	22 693 905
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		331 912	568 992
Förskott från kunder		77 051	64 352
Leverantörsskulder		240 843	159 818
Övriga skulder		297 495	219 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 582	400 230
Summa kortfristiga skulder		1 343 883	1 412 997
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 867 841</b>	<b>26 536 072</b>

2025111907576

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 475 874	25 642 024
-Nyanskaffningar		1 833 850
	<u>27 475 874</u>	<u>27 475 874</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 487 524	-1 044 098
-Årets avskrivning enligt plan	-442 912	-443 426
	<u>-1 930 436</u>	<u>-1 487 524</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 545 438</b>	<b>25 988 350</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 280	278 280
Vid årets slut	<u>278 280</u>	<u>278 280</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 457	-213 334
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 823	-21 123
Vid årets slut	<u>-248 280</u>	<u>-234 457</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>43 823</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-04-30

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	22 940 000	22 940 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 940 000</b>	<b>22 940 000</b>

## Underskrifter

Svalöv

Den dag som framgår av min digitala underskrift.

Isak Lindstedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den  
dag som framgår av min digitala  
underskrift.

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Isak Lindstedt  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-10-29 19:12:25 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c62357f6ffc54f05bccb370d7a4ee782

## Underskrift 2

Namn: Mattias Johansson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-10-30 09:57:30 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 6bfd1d08ad10423c8fa3246e9a981d84

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frilia Fastigheter AB  
Org.nr. 559149-1112

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frilia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frilia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frilia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

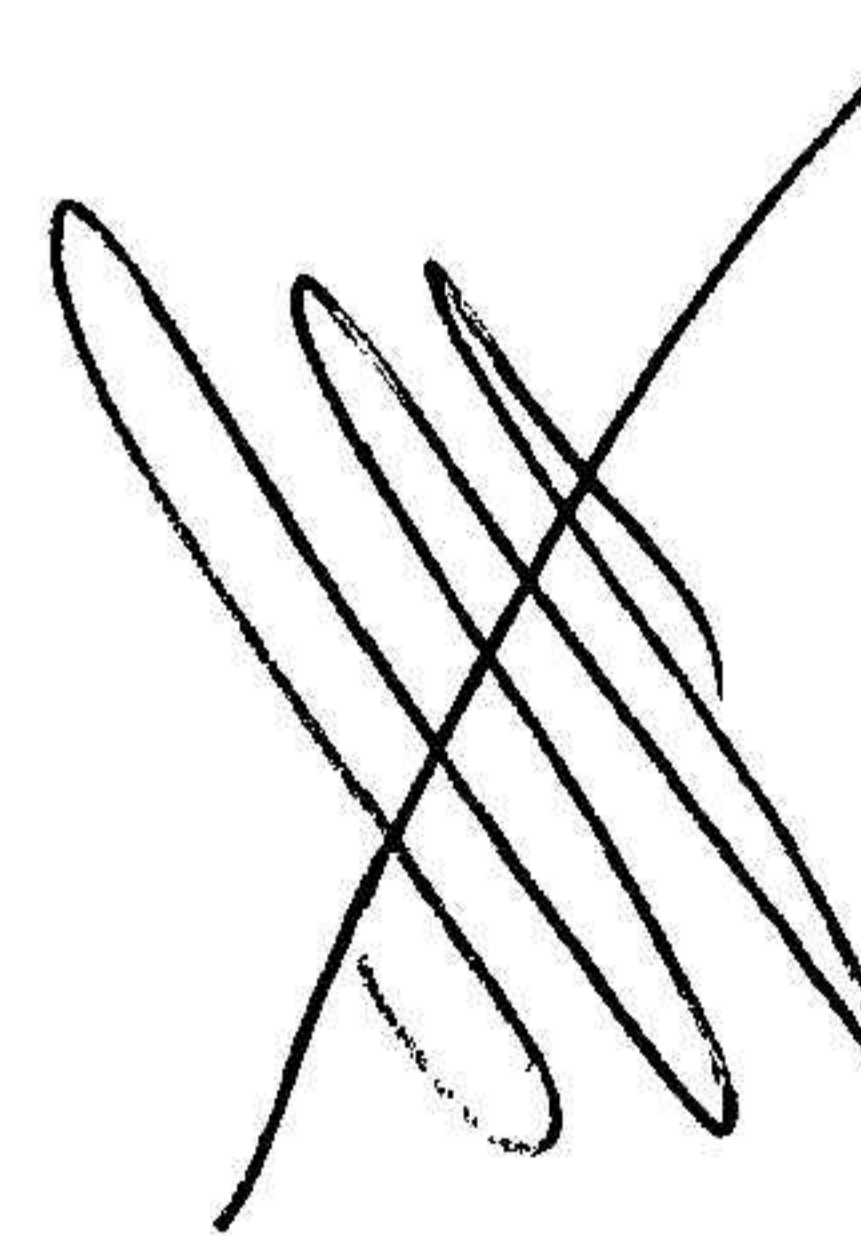
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frilia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frilia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-10-30

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025111907582

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mattias Johansson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-10-30 09:56:25 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 034f02ebbd344d1fad259cbd6d056099