

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohammed Hadi Mohammed, Styrelseledamot

2026-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	120 000	120 000	70 000	0
Resultat efter finansiella poster	-74 865	-87 697	17 402	-177 804
Soliditet (%)	37,12	38,89	40,43	29,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 351 925	-87 697	1 314 228
Balanseras i ny räkning		-87 697	87 697	0
Årets resultat			-74 865	-74 865
Belopp vid årets utgång	50 000	1 264 228	-74 865	1 239 363

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 264 227
Årets resultat	-74 865
	<u>1 189 362</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 189 362
	<u>1 189 362</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hadisen Fastighet AB

Org.nr. 556939-0155

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>3 040</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>120 000</b>	<b>123 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-112 782	-128 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-81 800</u>	<u>-81 800</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-194 582</b>	<b>-210 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-74 582</b>	<b>-87 504</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	211
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-343</u>	<u>-404</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-283</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-74 865</b>	<b>-87 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-74 865</b>	<b>-87 697</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-74 865</u></b>	<b><u>-87 697</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 789 904	2 837 704
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>269 112</u>	<u>303 112</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 059 016</b>	<b>3 140 816</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>168 179</u>	<u>168 179</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 179</b>	<b>168 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 227 195</b>	<b>3 308 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		99 514	40 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 600</u>	<u>8 600</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 114</b>	<b>48 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 734</u>	<u>20 714</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 734</b>	<b>20 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 848</b>	<b>69 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 338 043</b>	<b>3 378 624</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 264 227	1 351 925
Årets resultat		<u>-74 865</u>	<u>-87 697</u>
Summa fritt eget kapital		1 189 362	1 264 228
<b>Summa eget kapital</b>		1 239 362	1 314 228
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		<u>2 059 631</u>	<u>2 022 403</u>
Summa långfristiga skulder		2 059 631	2 022 403
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 050	21 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		39 050	41 993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 338 043</b>	<b>3 378 624</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 309 640	3 309 640
	Utgående anskaffningsvärden	3 309 640	3 309 640
	Ingående avskrivningar	-471 936	-424 136
	Årets avskrivningar	-47 800	-47 800
	Utgående avskrivningar	-519 736	-471 936
	Redovisat värde	2 789 904	2 837 704
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
	Utgående anskaffningsvärden	340 000	340 000
	Ingående avskrivningar	-36 888	-2 888
	Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
	Utgående avskrivningar	-70 888	-36 888
	Redovisat värde	269 112	303 112
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	168 179	180 583
	Reglerade fordringar	0	-12 404
	Utgående anskaffningsvärden	168 179	168 179
	Redovisat värde	168 179	168 179

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 059 631	2 022 403

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 550 000	1 550 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

*Mohammed Hadi Mohammed*

Mohammed Hadi Mohammed

Styrelseledamot

2026-02-28