

Bävergläntans Fastighets AB

556444-8685

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Löf, Styrelseledamot
2022-11-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och även produktion av fjärrvärme.

Fjärrvärmeanläggningen förser, utöver den egna fastigheten, 4 intilliggande fastigheter med värme från det egna flisvärmeverket och solenergianläggningen. Det finns kapacitet för leverans till fler fastigheter och bolagets förhoppning är att fler ansluter sig.

Styrelsens säte är Smedjebackens Kommun.

Bolaget registrerades 1992-03-11.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	1 630 905	1 675 921	2 158 256	1 456 021
Resultat efter finansiella poster	-32 896	-25 292	403 978	-37 066
Soliditet (%)	3	4	5	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	141 979	-25 292	216 687
Balanseras i ny räkning		-25 292	25 292	0
Årets resultat			-32 896	-32 896
Vid årets utgång	100 000	116 687	-32 896	183 791

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	116 687
Årets resultat	-32 896
Summa	83 791

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	83 791
Summa	83 791

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 630 905	1 675 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 630 905	1 675 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 202 463	-1 105 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 900	-393 461
Summa rörelsekostnader		-1 534 363	-1 499 142
Rörelseresultat		96 542	176 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 791	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 229	-202 071
Summa finansiella poster		-129 438	-202 071
Resultat efter finansiella poster		-32 896	-25 292
Resultat före skatt		-32 896	-25 292
Årets resultat		-32 896	-25 292

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	780 102	839 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 228 105	2 500 160
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 008 207	3 340 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	48 000	48 000
Andra långfristiga fordringar	7	463 486	1 038 299
Summa finansiella anläggningstillgångar		511 486	1 086 299
Summa anläggningstillgångar		3 519 693	4 426 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		306 334	223 406
Övriga fordringar		281 539	276 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 069	255 447
Summa kortfristiga fordringar		606 942	755 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 639 080	790 791
Summa kassa och bank		1 639 080	790 791
Summa omsättningstillgångar		2 246 022	1 546 497
Summa tillgångar		5 765 715	5 972 903

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 687	141 979
Årets resultat		-32 896	-25 292
Summa fritt eget kapital		83 791	116 687
Summa eget kapital		183 791	216 687
Långfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		500 000	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 350 000
Övriga skulder		1 275 000	1 375 000
Summa långfristiga skulder		4 975 000	5 225 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Förskott från kunder		8	0
Leverantörsskulder		0	8 305
Övriga skulder		383 966	109 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 950	113 557
Summa kortfristiga skulder		606 924	531 216
Summa eget kapital och skulder		5 765 715	5 972 903

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 709 217
Utgående anskaffningsvärden	6 709 217
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 869 270
Årets avskrivningar	-59 845
Utgående avskrivningar	-5 929 115
Redovisat värde	780 102

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 053 500
Utgående anskaffningsvärden	6 053 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-117 785
Utgående avskrivningar	-117 785
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-3 435 555
Årets nedskrivningar	-272 055
Utgående nedskrivningar	-3 707 610
Redovisat värde	2 228 105

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	334 309
Utgående anskaffningsvärden	334 309
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-334 309
Utgående avskrivningar	-334 309
Redovisat värde	0

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000
Redovisat värde	48 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 038 299
Årets uttag och amorteringar	-574 813
Utgående anskaffningsvärden	463 486
Redovisat värde	463 486

Not 8 - Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 775 000
--	-----------

Not 9 - Ställda säkerheter

2021-05-01

- 2022-04-30

Företagsinteckning	500 000
Fastighetsinteckning	9 525 000
Summa ställda säkerheter	10 025 000

Underskrifter

Årsredovisning för Bävergläntans Fastighets AB, 556444-8685
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven
Smedjebacken

Ingemar Löf
Ingemar Löf
Styrelseledamot och verkställande direktör
2022-11-10