

ÅRSREDOVISNING

för

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Andersson, Styrelseledamot

2025-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som går att utläsa av denna årsredovisning så är det egna kapitalet förbrukat, det finns ett övervärde i fastigheten vilken en hypotetisk kontrollbalansräkning utvisar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 633 434	1 423 459	1 492 492	1 671 086
Resultat efter finansiella poster	172 127	-314 104	-11 102	268 389
Soliditet (%)	-1,14	-2,46	0	0,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-46 746	-314 104	-310 850
Balanseras i ny räkning		-314 104	314 104	0
Årets resultat			172 127	172 127
Belopp vid årets utgång	50 000	-360 850	172 127	-138 723

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-360 850
Årets resultat	172 127
	<u>-188 723</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-188 723
	<u>-188 723</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 633 434	1 423 459
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>11 780</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 633 434	1 435 239
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-392 607	-668 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-349 563</u>	<u>-354 063</u>
Summa rörelsekostnader	-742 170	-1 022 885
Rörelseresultat	891 264	412 354
Finansiella poster		
Ränteintäkter	124	152
Räntekostnader	<u>-719 261</u>	<u>-726 610</u>
Summa finansiella poster	-719 137	-726 458
Resultat efter finansiella poster	172 127	-314 104
Resultat före skatt	172 127	-314 104
Årets resultat	<u>172 127</u>	<u>-314 104</u>

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 698 502	12 185 623
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 054	131 496
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>120 652</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 908 208	12 317 119
Summa anläggningstillgångar		11 908 208	12 317 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 647	215 408
Övriga fordringar		68 540	76 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 509</u>	<u>11 949</u>
Summa kortfristiga fordringar		184 696	303 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 400</u>	<u>1 138</u>
Summa kassa och bank		13 400	1 138
Summa omsättningstillgångar		198 096	304 998
SUMMA TILLGÅNGAR		12 106 304	12 622 117

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-360 850	-46 746
Årets resultat		172 127	-314 104
Summa fritt eget kapital		-188 723	-360 850
Summa eget kapital		-138 723	-310 850
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 735 035	10 221 031
Summa långfristiga skulder		9 735 035	10 221 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		583 032	583 032
Leverantörsskulder		172 356	505 924
Skulder till koncernföretag		874 084	892 261
Övriga skulder		717 236	566 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 284	163 872
Summa kortfristiga skulder		2 509 992	2 711 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 106 304	12 622 117

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

40

Inventarier, verktyg och installationer

5-6

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 120 346

12 864 500

Inköp

0

255 846

Försäljningar/utrangeringar

-180 0000

Utgående anskaffningsvärden

12 940 346

13 120 346

Ingående avskrivningar

-934 723

-623 102

Årets avskrivningar

-307 121-311 621

Utgående avskrivningar

-1 241 844-934 723

Redovisat värde

11 698 502

12 185 623

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

255 619

305 520

Försäljningar/utrangeringar

0

-49 901

Utgående anskaffningsvärden

255 619

255 619

Ingående avskrivningar

-124 123

-93 462

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

11 781

Årets avskrivningar

-42 442-42 442

Utgående avskrivningar

-166 565-124 123

Redovisat värde

89 054

131 496

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>120 652</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>120 652</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	120 652	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 332 128	2 332 128
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 402 907</u>	<u>7 888 903</u>
		9 735 035	10 221 031

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sandviken

Jonas Andersson
Jonas Andersson
2025-09-22

Tony Johannesson
Tony Johannesson
2025-09-22

Mathias Woxlin
Mathias Woxlin
2025-09-22