

Årsredovisning för
HT Fastighetspartner i Stenungsund AB
559205-8613

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HT Fastighetspartner i Stenungsund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2023-11-07



Thomas Ek

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HT Fastighetspartner i Stenungsund AB, 559205-8613, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av HT Golv Holding AB, 559189-8894.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 419 640	1 323 725	1 399 243	
Resultat efter finansiella poster	454 436	448 190	511 836	-217 641
Soliditet, %	7	5	2	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	587 102
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		281 006
Vid årets slut	50 000	868 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 868 108, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	587 102
årets resultat	281 006
Totalt	868 108
disponeras för	
balanseras i ny räkning	868 108
Summa	868 108

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 419 640	1 323 725
Övriga rörelseintäkter		-	7 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 419 640	1 331 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 545	-304 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 950	-308 008
Summa rörelsekostnader		-481 495	-612 935
Rörelseresultat		938 145	718 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 723	-270 290
Summa finansiella poster		-483 709	-270 290
Resultat efter finansiella poster		454 436	448 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-
Resultat före skatt		354 436	448 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 430	-92 327
Årets resultat		281 006	355 863

2023121801255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 227 865	13 997 836
Summa materiella anläggningstillgångar		14 227 865	13 997 836
Summa anläggningstillgångar		14 227 865	13 997 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	668
Övriga fordringar		60 298	-
Summa kortfristiga fordringar		60 298	668
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 825	173 871
Summa kassa och bank		123 825	173 871
Summa omsättningstillgångar		184 123	174 539
SUMMA TILLGÅNGAR		14 411 988	14 172 375

2023121801256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 102	231 239
Årets resultat		281 006	355 863
Summa fritt eget kapital		868 108	587 102
Summa eget kapital		918 108	637 102
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	-
Summa obeskattade reserver		100 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 904 135	9 055 000
Skulder till koncernföretag		3 573 227	3 404 500
Summa långfristiga skulder		12 477 362	12 459 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		803 772	780 000
Skatteskulder		102 276	155 283
Övriga skulder		2 470	76 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	64 016
Summa kortfristiga skulder		916 518	1 075 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 411 988	14 172 375

2023121801257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 631 973	14 631 973
-Nyanskaffningar	544 979	
	<u>15 176 952</u>	<u>14 631 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-634 137	-326 129
-Årets avskrivning enligt plan	-314 950	-308 008
	<u>-949 087</u>	<u>-634 137</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 227 865	13 997 836

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 689 046	5 935 000
	<u>5 689 046</u>	<u>5 935 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	9 500 000	11 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>9 500 000</u>	<u>11 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 500 000	11 500 000

Underskrifter

Stenungsund



Thomas Ek

2023-11-07

2023121801260