

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget skall bedriva handel med och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Vellinge

Viktiga händelser i verksamheten

Vid övertaget av fastigheten Släggan 1 var underhållet eftersatt. Renoveringen påbörjades 2016 och har fortsatt fram till 2024.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 325	2 221	2 016	2 041	1 873
Res. efter finansiella poster	584	289	838	682	954
Soliditet (%)	0,47	0,99	4,31	4,47	4,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 510	109 424	193 934
Utdelning		-109 000	0	-109 000
Balanseras i ny räkning		109 424	-109 424	0
Årets resultat			7 218	7 218
Belopp vid årets utgång	50 000	34 934	7 218	92 152

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	34 934
årets vinst	<u>7 218</u>
	42 152
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>42 152</u>
	42 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 325 197	2 221 340
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 606</u>
		2 325 197	2 226 946
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-541 640	-653 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-623 502</u>	<u>-604 408</u>
		-1 165 142	-1 257 721
Rörelseresultat		1 160 055	969 225
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-602 706</u>	<u>-679 936</u>
		-575 952	-679 936
Resultat efter finansiella poster		584 103	289 289
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-575 000</u>	<u>-151 500</u>
		-575 000	-151 500
Resultat före skatt		9 103	137 789
Skatt på årets resultat	2	-1 885	-28 365
Årets resultat		<u>7 218</u>	<u>109 424</u>

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>17 902 806</u>	<u>18 114 793</u>
		17 902 806	18 114 793
Summa anläggningstillgångar		17 902 806	18 114 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	568 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 049</u>	<u>45 263</u>
		47 049	614 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 653 379</u>	<u>674 765</u>
Summa kassa och bank		1 653 379	674 765
Summa omsättningstillgångar		1 700 428	1 288 962
SUMMA TILLGÅNGAR		19 603 234	19 403 755

Klosterängen Simrishamn AB

Org.nr. 559048-4654

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 934	34 510
Årets resultat		7 218	109 424
		<u>42 152</u>	<u>143 934</u>
Summa eget kapital		<u>92 152</u>	<u>193 934</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	876 646	880 496
Summa avsättningar		<u>876 646</u>	<u>880 496</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		13 071 510	13 355 695
Summa långfristiga skulder		<u>13 071 510</u>	<u>13 355 695</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	310 020	310 020
Leverantörsskulder		21 804	57 975
Skulder till koncernföretag		4 647 500	4 028 500
Aktuella skatteskulder		5 736	1 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 866	575 819
Summa kortfristiga skulder		<u>5 562 926</u>	<u>4 973 630</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 603 234	19 403 755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-5 735	0
	Uppskjuten skatt	3 850	-28 365
	Summa redovisad skatt	-1 885	-28 365
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	9 103	137 789
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 875	-28 385
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-10	0
	Skattemässiga justeringar	-3 850	28 385
	Förändring Uppskjuten skatt	3 850	-28 365
	Summa redovisad skatt	-1 885	-28 365

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 785 383	21 093 040
	Inköp	<u>411 515</u>	<u>692 343</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 196 898	21 785 383
	Ingående avskrivningar	-3 670 590	-3 066 182
	Årets avskrivningar	<u>-623 502</u>	<u>-604 408</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 294 092	-3 670 590
	Utgående redovisat värde	<u>17 902 806</u>	<u>18 114 793</u>
	Redovisat värde byggnader	14 487 806	14 699 793
	Redovisat värde mark	<u>3 415 000</u>	<u>3 415 000</u>
		17 902 806	18 114 793

Fastigheten Släggan 1 är redovisad som specialenhet, vårdbyggnad.

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	<u>4 255 561</u>	876 646	<u>4 274 253</u>	880 496
		876 646			880 496

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 831 430	12 115 615

