

ÅRSREDOVISNING

för Sätla 5:23 AB

Org.nr. 559320-5155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Niklasson, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sätla i Marks kommun.
Bolaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	280 667	287 809	280 851	82 244
Resultat efter finansiella poster	46 804	73 353	130 026	14 689
Soliditet (%)	13,7	11,15	7,61	1,98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	124 806	66 409	216 215
Balanseras i ny räkning		66 409	-66 409	0
Årets resultat			45 179	45 179
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>191 215</u>	<u>45 179</u>	<u>261 394</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	191 215
Årets resultat	<u>45 179</u>
	236 394

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>236 394</u>
	236 394

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 667	287 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 667	287 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 527	-98 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 975	-23 975
Summa rörelsekostnader		-149 502	-122 563
Rörelseresultat		131 165	165 246
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 119	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 480	-92 097
Summa finansiella poster		-84 361	-91 893
Resultat efter finansiella poster		46 804	73 353
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 625	-6 944
Årets resultat		45 179	66 409

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 761 159

1 774 371

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

83 410

94 173

Summa materiella anläggningstillgångar

1 844 569

1 868 544

Summa anläggningstillgångar

1 844 569

1 868 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 935

16 623

Övriga fordringar

10 246

33

Summa kortfristiga fordringar

34 181

16 656

Kassa och bank

Kassa och bank

28 984

53 431

Summa kassa och bank

28 984

53 431

Summa omsättningstillgångar

63 165

70 087

SUMMA TILLGÅNGAR

1 907 734

1 938 631

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 215

124 806

Årets resultat

45 179

66 409

Summa fritt eget kapital

236 394

191 215

Summa eget kapital

261 394

216 215

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 377 000

1 411 800

Summa långfristiga skulder

1 377 000

1 411 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 800

34 800

Skulder till koncernföretag

106 000

104 151

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

102 369

Skatteskulder

0

30 381

Övriga skulder

5 406

15 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 134

23 134

Summa kortfristiga skulder

269 340

310 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 907 734

1 938 631

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 803 636	1 803 636
	Utgående anskaffningsvärden	1 803 636	1 803 636
	Ingående avskrivningar	-29 265	-16 053
	Årets avskrivningar	-13 212	-13 212
	Utgående avskrivningar	-42 477	-29 265
	Redovisat värde	1 761 159	1 774 371

Taxeringsvärden

Mark	145 000	145 000
Byggnader	304 000	304 000
	449 000	449 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 627	107 627
	Utgående anskaffningsvärden	107 627	107 627
	Ingående avskrivningar	-13 454	-2 691
	Årets avskrivningar	-10 763	-10 763
	Utgående avskrivningar	-24 217	-13 454
	Redovisat värde	83 410	94 173

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 237 800	1 272 600

Sätilla

Thomas Niklasson
Thomas Niklasson

2025-06-09