

Årsredovisning för
Tullie Fastigheter AB
556321-4492

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Tullie Fastigheter AB
556321-4492

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullie Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-29


Ulla Sandberg

2024012601429

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tullie Fastigheter AB, 556321-4492, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 098 930	1 895 316	1 892 927	1 836 356
Resultat efter finansiella poster	-206 978	-603 390	-211 877	76 926
Soliditet, %	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	185 256
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-6 978
Vid årets slut	100 000	20 000	178 278

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 178 278, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	185 256
årets resultat	-6 978
Totalt	178 278
disponeras för	
balanseras i ny räkning	178 278
Summa	178 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tupea Holding AB, org nr 556414-0035 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättar ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÄRL.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 098 930	1 895 316
Övriga rörelseintäkter		-	37 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 098 930	1 932 844
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-897 072	-1 259 545
Övriga externa kostnader		-397 805	-306 626
Personalkostnader	2	-387 314	-394 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 658	-305 145
Summa rörelsekostnader		-2 015 849	-2 265 343
Rörelseresultat		83 081	-332 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 436	-270 891
Summa finansiella poster		-290 059	-270 891
Resultat efter finansiella poster		-206 978	-603 390
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		200 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	600 000
Resultat före skatt		-6 978	-3 390
Skatter			
Årets resultat		-6 978	-3 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 512 542	19 767 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 082	305 234
Summa materiella anläggningstillgångar		19 738 624	20 072 282
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 937 123	7 602 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 937 123	7 602 873
Summa anläggningstillgångar		27 675 747	27 675 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 424	50 544
Övriga fordringar		28 495	36 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 398	188 549
Summa kortfristiga fordringar		264 317	275 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		642 622	555 571
Summa kassa och bank		642 622	555 571
Summa omsättningstillgångar		906 939	831 418
SUMMA TILLGÅNGAR		28 582 686	28 506 573

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 256	188 646
Årets resultat		-6 978	-3 390
Summa fritt eget kapital		<u>178 278</u>	<u>185 256</u>
Summa eget kapital		<u>298 278</u>	<u>305 256</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 426 138	9 478 702
Övriga skulder		18 450 265	18 454 041
Summa långfristiga skulder		<u>27 876 403</u>	<u>27 932 743</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	24 000
Förskott från kunder		63 000	9 000
Leverantörsskulder		94 637	31 831
Övriga skulder		41 196	22 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 172	181 525
Summa kortfristiga skulder		<u>408 005</u>	<u>268 574</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 582 686</u>	<u>28 506 573</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 818 448	25 818 448
	<u>25 818 448</u>	<u>25 818 448</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 051 400	-5 796 894
-Årets avskrivning enligt plan	-254 506	-254 506
	<u>-6 305 906</u>	<u>-6 051 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 512 542	19 767 048
Redovisat värde byggnader	19 000 065	19 254 571
Redovisat värde mark	512 477	512 477
	<u>19 512 542</u>	<u>19 767 048</u>
Taxeringsvärde Fasttagare 8	15 064 000	15 064 000
Taxeringsvärde Fasttagare 9	20 396 000	20 396 000
	<u>35 460 000</u>	<u>35 460 000</u>
Varav taxeringsvärde mark:	14 309 000	14 309 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	985 411	740 975
-Nyanskaffningar	-	312 461
-Avyttringar och utrangeringar	-	-68 025
Vid årets slut	<u>985 411</u>	<u>985 411</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-680 176	-685 090
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	55 552
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 153	-50 639
Vid årets slut	<u>-759 329</u>	<u>-680 177</u>
Redovisat värde vid årets slut	226 082	305 234

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 202 000	9 106 000
	<u>9 202 000</u>	<u>9 106 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning, varav	12 377 000	12 377 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	224 138	276 702
Summa ställda säkerheter	12 601 138	12 653 702

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

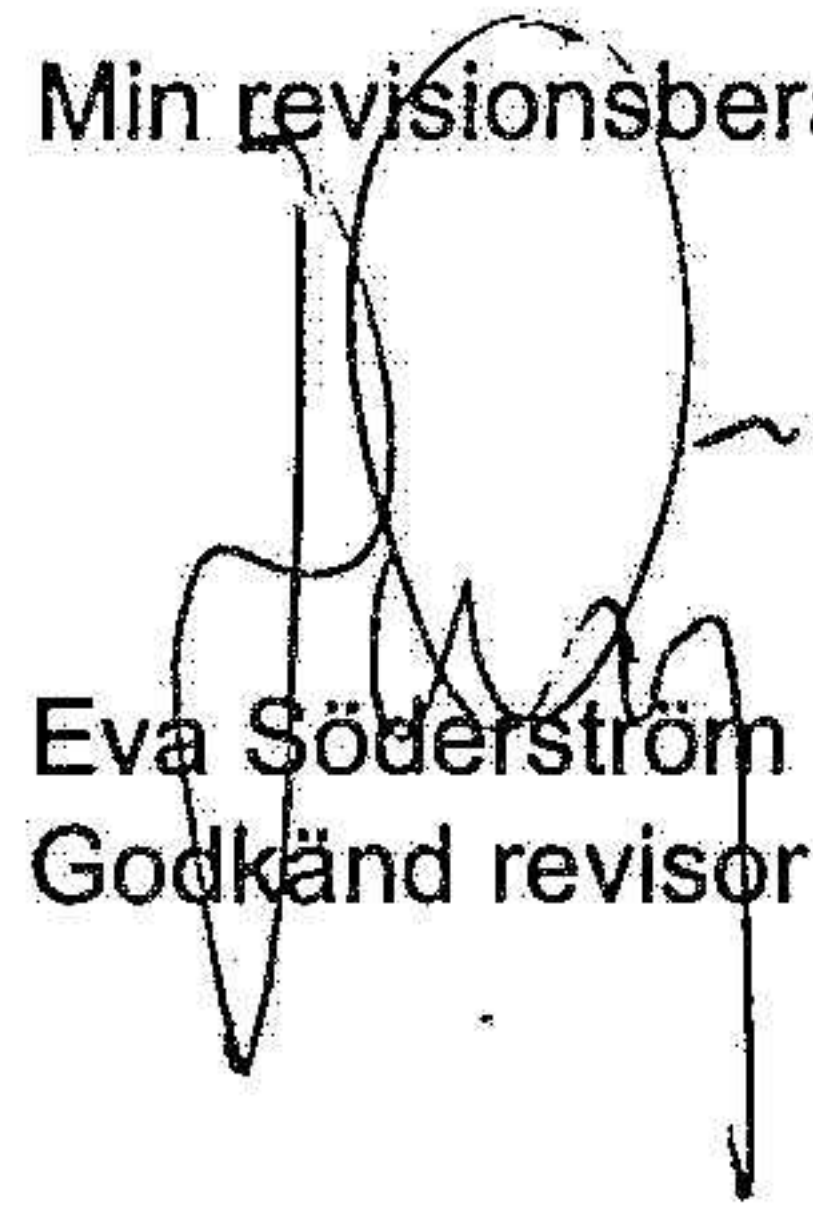
Under kommande bokslutsår kommer taket att behöva läggas om på Fasttagare 9 (Ålstensgatan 13) till en beräknad kostnad om cirka 1-1,5 miljoner kronor.

Underskrifter

Stockholm 2023- 12-29


Ulla Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 12-29


Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tullie Fastigheter AB
Org.nr. 556321-4492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tullie Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06 30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullie Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tullie Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tullie Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tullie Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strousson

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2023

Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Strömsson