

Årsredovisning
för
CroiVån Göteborg AB
559197-5692

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Svensson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för CroiVån Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla mäklartjänster, överlåtelser av fast egendom och tomträtter, liksom bostadsrätter, nyttjanderätter och därmed jämförlig egendom, även som förvärva, äga, förvalta och överlåta sådan egendom samt bedriva i samband härmed stående verksamhet. Bolaget skall vidare kunna ställa till säkerhet för företag ingående i samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn från Nesco Malmö AB till CroiVån Göteborg AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 (10 mån) |
|-----------------------------------|-------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 442 | 358 | 370 | 594 |
| Resultat efter finansiella poster | -935 | -466 | -878 | -88 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 3,2 | 3,4 | 12,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 0 | 50 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -466 826 | 466 826 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 935 244 | | 935 244 |
| Årets resultat | | | -935 244 | -935 244 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 468 418 | -468 418 | 50 000 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 368 226 kr (1 432 981,97 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 935 244 |
| årets förlust | -935 244 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 442 042 | 358 340 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 020 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 446 062 | 358 340 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 456 905 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -867 766 | -823 925 |
| Personalkostnader | 2 | -1 031 613 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 448 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 379 732 | -823 925 |
| Rörelseresultat | | -933 670 | -465 585 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 586 | -1 241 |
| Summa finansiella poster | | -1 574 | -1 241 |
| Resultat efter finansiella poster | | -935 244 | -466 826 |
| Resultat före skatt | | -935 244 | -466 826 |
| Årets resultat | | -935 244 | -466 826 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 93 792 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 93 792 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 93 792 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 464 275 | 48 528 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 579 253 | 1 451 115 |
| Övriga fordringar | | 119 050 | 2 446 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 813 | 1 650 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 200 391 | 1 503 739 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 926 | 40 544 |
| Redovisningsmedel | | 676 601 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 677 527 | 40 544 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 877 918 | 1 544 283 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 971 710 | 1 544 283 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

935 244

466 826

Årets resultat

-935 244

-466 826

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 819 325

1 493 673

Summa långfristiga skulder

2 819 325

1 493 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 247

610

Skatteskulder

359

0

Övriga skulder

759 620

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 159

0

Summa kortfristiga skulder

1 102 385

610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 971 710

1 544 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 117 240 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 117 240 | 0 |
| Årets avskrivningar | -23 448 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 448 | |
| Utgående redovisat värde | 93 792 | 0 |

Malmö 2023-06-05

Per Svensson
Per Svensson
Styrelseledamot