

Årsredovisning

för

SHH Landbolaget Produktion AB

559103-6636

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Landbolaget Produktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 mars 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Landbolaget Produktion AB

559103-6636

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SHH Landbolaget Produktion AB, org.nr 559103-6636 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

SHH Landbolaget Produktion AB utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder i Sveriges växande städer. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark för bostäder och samhällsfastigheter till försäljning av bostadsrätter samt långsiktig förvaltning av hyresrätter.

Bolaget genomför projekten i egen regi eller tillsammans med kända samarbetspartners via intresseföretag.

Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Detta genomförs med ett effektivt och konkurrenskraftigt arbetssätt. Bolaget har en erfaren och snabbfotad organisation som fokuserar på att återanvända kunskaper, underlag och lösningar från tidigare projekt. Detta sparar ledtider och kostnader och på så sätt skapa realistiska tidplaner och budgetar som håller. SHH Landbolaget Produktion AB samarbetar med välrenommerade byggföretag som kan möta våra krav på kvalitet och precision.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en totalentreprenad som drivits åt bostadsrättsförening avslutats.

Vid årets utgång pågick ingen entreprenad som drivs för kunds räkning.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget har debiterat ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	77 349	0	33 505	2 692
Resultat efter finansiella poster	850	-534	-270	-392
Soliditet (%)	40,7	0,2	1,4	0,5

2024051616394

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 416
årets vinst	742 648
	810 064

disponeras så att i ny räkning överföres	810 064
---------------------------------------------	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	77 349 495	0
Övriga rörelseintäkter		50 247	0
		77 399 742	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 540 735	0
Övriga externa kostnader		-56 291	-16 942
		-76 597 026	-16 942
Rörelseresultat		802 716	-16 942
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	47 272	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-517 477
		47 272	-517 456
Resultat efter finansiella poster		849 988	-534 398
Resultat före skatt		849 988	-534 398
Skatt på årets resultat	5	-107 340	0
Årets resultat		742 648	-534 398

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående fastighetsprojekt	6	0	74 202 562
		0	74 202 562
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		5 322	55 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 575	0
		1 948 897	55 144
<i>Kassa och bank</i>		165 091	1 820 493
Summa omsättningstillgångar		2 113 988	76 078 199
SUMMA TILLGÅNGAR		2 113 988	76 078 199
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 416	601 814
Årets resultat		742 648	-534 398
		810 064	67 416
Summa eget kapital		860 064	117 416
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		50 000	0
Leverantörsskulder		0	3 998 852
Skulder till koncernföretag	8	0	70 155 540
Aktuella skatteskulder		107 340	0
Övriga skulder		0	449 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 096 584	1 357 391
Summa kortfristiga skulder		1 253 924	75 960 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 113 988	76 078 199

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	101 814	151 814
Erhållet aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		-534 398	-534 398
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	67 416	117 416
Årets resultat		742 648	742 648
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	810 064	860 064

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Pågående fastighetsprojekt

Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets räkenskaper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för bolaget mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Värdering av omsättningsfastigheter:

Bolagets omsättningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömningen av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden som till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget följer löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden. Skillnaden mellan bokfört värde och bedömt nettoförsäljningsvärde är i vissa fall av mindre värde. En förändring i gjorda antagande kan leda till nedskrivningsbehov.

Resultatavräkning av fastighetsutvecklingsprojekt:

Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då villkoren i kontraktet bedöms vara uppfyllda. Detta motsvaras huvudsakligen av när projektet är färdigställt och har överförts till köparen. Tidpunkten för resultatavräkning är avhängigt avtalet med köparen och kan vara vid avtalstecknande, viss uthyrningsgrad, färdigställande, övergång av äganderätt eller en kombination av dessa variabler. Detta avgörs från avtal till avtal och innehåller inslag av uppskattningar och bedömningar samt gäller både vid direktförsäljning av fastighet och vid indirekt försäljning via försäljning av bolag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övriga fakturerade kostnader	77 349 495	0
	77 349 495	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	43 575	0
Övriga ränteintäkter	3 697	21
	47 272	21

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-517 477
	0	-517 477

Not 5 Aktuell skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-107 340	0
Totalt redovisad skatt	-107 340	0

Avstämning av effektiv skatt

		2023	2022
	Procent	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt		849 988	-534 398
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-175 098	110 086
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		0	-106 600
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		762	4
Skatteeffekt ounyttjade underskott		66 996	-3 490
Redovisad effektiv skatt		-107 340	0

Not 6 Pågående fastighetsprojekt

Uppdrag till fast pris

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	74 202 562	4 341 733
Investeringar	333 413	69 860 829
Avyttringar	-74 535 975	0
	0	74 202 562

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	67 416
årets vinst	742 648
	810 064

disponeras så att
i ny räkning överföres

810 064

Not 8 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org. nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp från koncernföretag har skett med 7 tkr (10 tkr) och försäljning till koncernbolag har skett med 0 tkr (0 tkr).

2024051616401

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	1 357 391
Projektreserver	1 096 584	0
	1 096 584	1 357 391

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Ställda säkerheter

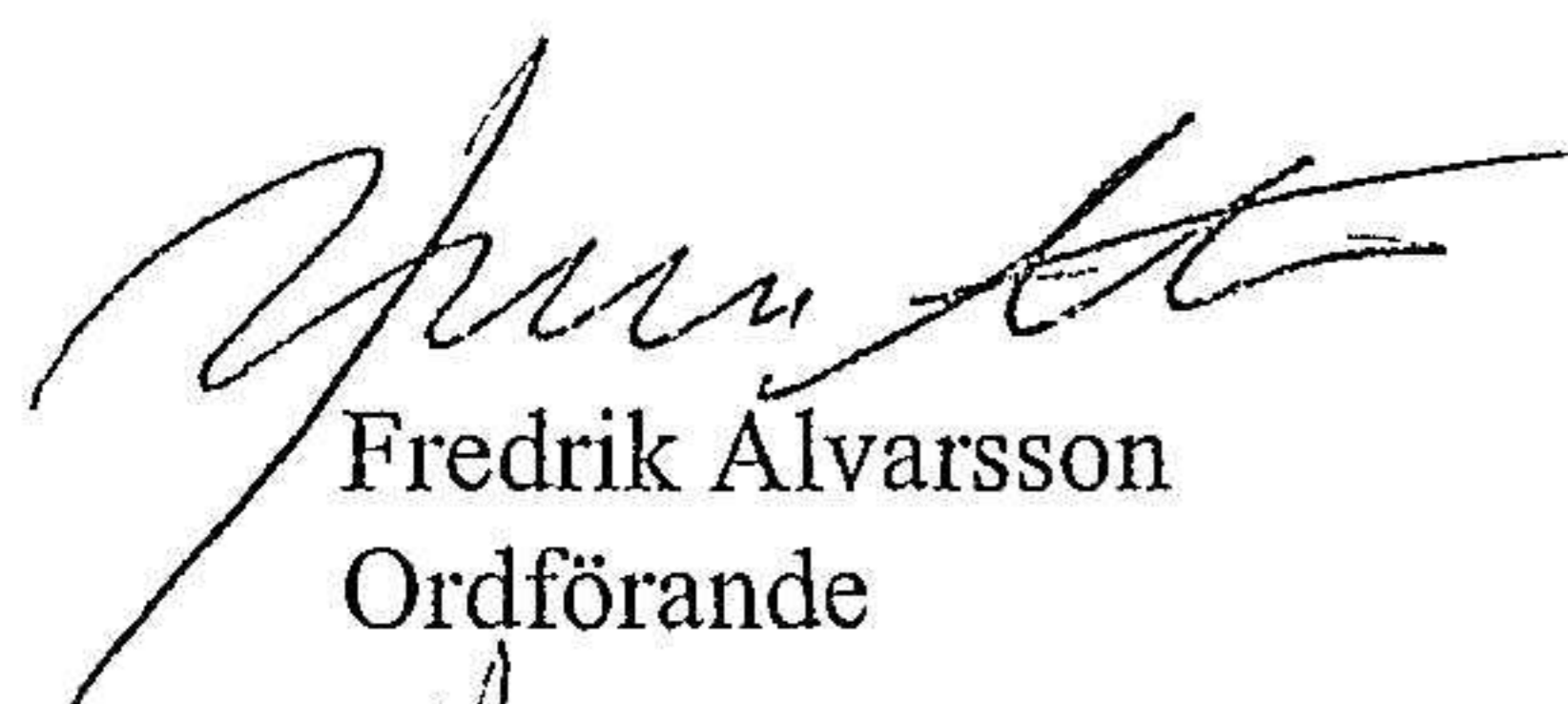
	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 mars 2024


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt