

Årsredovisning
för
Koppner Fastighetsaktiebolag
556410-0047

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecca Koppner, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Koppner Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet/syfte att driva fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	90	99	83	97	97
Balansomslutning	3 312	3 240	3 176	3 110	3 033
Soliditet (%)	91	91	90	90	90
Nettoomsättning	168	168	168	168	168

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 745 551	78 231	2 943 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 231	-78 231	0
Årets resultat				70 866	70 866
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 823 782	70 866	3 014 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 823 782
årets vinst	70 866
	2 894 648
disponeras så att i ny räkning överföres	2 894 648
	2 894 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 000

168 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 000

168 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-35 053

-27 120

Övriga externa kostnader

-19 908

-16 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 255

-31 255

Summa rörelsekostnader

-86 216

-75 253

Rörelseresultat

81 784

92 747

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 255

5 834

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450

-64

Summa finansiella poster

7 805

5 770

Resultat efter finansiella poster

89 589

98 517

Resultat före skatt

89 589

98 517

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 723

-20 286

Årets resultat

70 866

78 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 076 968	1 108 223
Summa materiella anläggningstillgångar		1 076 968	1 108 223
Summa anläggningstillgångar		1 076 968	1 108 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 000
Summa kortfristiga fordringar		0	18 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 234 758	2 112 763
Summa kassa och bank		2 234 758	2 112 763
Summa omsättningstillgångar		2 234 758	2 131 530
SUMMA TILLGÅNGAR		3 311 726	3 239 753

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 823 782	2 745 551
Årets resultat		70 866	78 231
Summa fritt eget kapital		2 894 648	2 823 782
Summa eget kapital		3 014 648	2 943 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till aktieägare		295 849	295 849
Summa långfristiga skulder		295 849	295 849
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 077	122
Övriga skulder		152	0
Summa kortfristiga skulder		1 229	122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 311 726	3 239 753

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 728	1 967 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 967 728	1 967 728
Ingående avskrivningar	-859 505	-828 250
Årets avskrivningar	-31 255	-31 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-890 760	-859 505
Utgående redovisat värde	1 076 968	1 108 223

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Karlsson, Ludvig & Co AB

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rebecca Koppner
Rebecca Koppner

2025-06-04