

Årsredovisning
för
Linbanans Fastighets AB
556699-3126

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

William Juto, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Linbanans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rum, husvagns- och parkeringsplatser.

Bolaget är dotterbolag till Bergstaden AB, org nr 556262-4477.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	250	421	439	0
Resultat efter finansiella poster	-54	156	-81	-270
Soliditet (%)	30,8	30,3	26,4	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	554 167	155 743	809 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 743	-155 743	0
Årets resultat			-54 294	-54 294
Belopp vid årets utgång	100 000	709 910	-54 294	755 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 910
årets förlust	-54 294
	655 616
disponeras så att i ny räkning överföres	655 616
	655 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

421 286

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 000

421 286

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 758

-204 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 472

-62 472

Summa rörelsekostnader

-303 230

-266 603

Rörelseresultat

-53 230

154 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

1 071

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 127

-11

Summa finansiella poster

-1 064

1 060

Resultat efter finansiella poster

-54 294

155 743

Resultat före skatt

-54 294

155 743

Årets resultat

-54 294

155 743

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 416 572	1 479 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 416 572	1 479 044
Summa anläggningstillgångar		1 416 572	1 479 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 400	22 400
Fordringar hos koncernföretag		114 710	0
Övriga fordringar		18 799	12 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 849	9 199
Summa kortfristiga fordringar		162 758	43 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876 169	1 146 787
Summa kassa och bank		876 169	1 146 787
Summa omsättningstillgångar		1 038 927	1 190 646
SUMMA TILLGÅNGAR		2 455 499	2 669 690

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		709 910	554 167
Årets resultat		-54 294	155 743
Summa fritt eget kapital		655 616	709 910
Summa eget kapital		755 616	809 910
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 579 988	1 765 278
Summa långfristiga skulder		1 579 988	1 765 278
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 400	0
Leverantörsskulder		16 500	1 193
Skatteskulder		3 425	7 100
Övriga skulder		35 294	58 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 276	27 618
Summa kortfristiga skulder		119 895	94 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 455 499	2 669 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Ingående avskrivningar	-1 063 184	-1 000 712
Årets avskrivningar	-62 472	-62 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 656	-1 063 184
Utgående redovisat värde	1 416 572	1 479 044

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 727	49 727
Försäljningar/utrangeringar	-49 727	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49 727
Ingående avskrivningar	-49 727	-49 727
Försäljningar/utrangeringar	49 727	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-49 727
Utgående redovisat värde	0	0

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Juto
Björn Juto
Verkställande direktör
2025-06-25

William Juto
William Juto
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Advise North AB

Tommy Enstedt
Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linbanans Fastighets AB
Org.nr 556699-3126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linbanans Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linbanans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Linbanans Fastighets AB, Org.nr 556699-3126

Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linbanans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-25

Advise North AB

Tommy Enstedt

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor