

Årsredovisning
för
Claessons fastighetservice AB
559220-3821

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Gustav Claésson, Styrelseledamot
2025-04-25

Styrelsen för Claessons fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	221	203	301	131
Resultat efter finansiella poster	200	159	255	93
Soliditet (%)	85,5	77,2	72,4	51,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 734	125 747	178 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 747	-125 747	0
Årets resultat			159 266	159 266
Belopp vid årets utgång	50 000	128 481	159 266	337 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 481
årets vinst	159 266
	287 747
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	37 747
	287 747

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

220 824

203 397

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

220 824

203 397

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 342

-428

Övriga externa kostnader

-7 333

-28 752

Personalkostnader

2

-16 013

-18 621

Summa rörelsekostnader

-24 688

-47 801

Rörelseresultat

196 136

155 596

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 333

3 657

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-40

Summa finansiella poster

4 332

3 617

Resultat efter finansiella poster

200 468

159 213

Resultat före skatt

200 468

159 213

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 202

-33 466

Årets resultat

159 266

125 747

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 163

25 450

Summa kortfristiga fordringar

38 163

25 450

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

180 000

0

Summa kortfristiga placeringar

180 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

176 900

205 721

Summa kassa och bank

176 900

205 721

Summa omsättningstillgångar

395 063

231 171

SUMMA TILLGÅNGAR

395 063

231 171

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 481

2 734

Årets resultat

159 266

125 747

Summa fritt eget kapital

287 747

128 481

Summa eget kapital

337 747

178 481

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

52 316

47 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

57 316

52 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

395 063

231 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hinås 2025-04-25

Per-Gustav Claésson
Per-Gustav Claésson