

Årsredovisning

för

Gayfullin Fastigheter AB

556817-2042

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gayfullin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2025-05-20



Robert Gaifullin

Styrelsen för Gayfullin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 221	1 883	1 735	1 818	1 832
Resultat efter finansiella poster	370	-258	186	576	500
Soliditet (%)	9	8	10	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	973 329	1 322	1 024 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 322	-1 322	0
Årets resultat			3 712	3 712
Belopp vid årets utgång	50 000	974 651	3 712	1 028 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	974 651
årets vinst	3 712
	978 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	978 363
	978 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 220 698	1 883 425
Övriga rörelseintäkter		1 180	20 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 221 878	1 903 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-854 742	-1 249 693
Personalkostnader	2	-104 076	-60 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 190	-254 484
Summa rörelsekostnader		-1 230 008	-1 564 888
Rörelseresultat		991 870	339 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 260	1 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 824	-598 741
Summa finansiella poster		-621 564	-597 468
Resultat efter finansiella poster		370 306	-258 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-365 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	265 000
Summa bokslutsdispositioner		-365 000	265 000
Resultat före skatt		5 306	6 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 594	-5 271
Årets resultat		3 712	1 322

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 119 568

12 391 664

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

999 094

Summa materiella anläggningstillgångar

13 119 568

13 390 758

Summa anläggningstillgångar

13 119 568

13 390 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

69 953

281 618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 388

5 538

Summa kortfristiga fordringar

76 341

287 156

Kassa och bank

Kassa och bank

613 136

217 530

Summa kassa och bank

613 136

217 530

Summa omsättningstillgångar

689 477

504 686

SUMMA TILLGÅNGAR

13 809 045

13 895 444

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

974 651

973 329

Årets resultat

3 712

1 322

Summa fritt eget kapital

978 363

974 651

Summa eget kapital

1 028 363

1 024 651

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 145

141 145

Summa obeskattade reserver

141 145

141 145

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 440 000

10 600 000

Skulder till koncernföretag

1 371 000

1 571 000

Summa långfristiga skulder

11 811 000

12 171 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

1 784

113 767

Skulder till koncernföretag

365 000

0

Övriga skulder

37 203

4 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 550

200 828

Summa kortfristiga skulder

828 537

558 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 809 045

13 895 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 754 012	15 754 012
Inköp	999 094	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 753 106	15 754 012
Ingående avskrivningar	-3 362 348	-3 107 864
Årets avskrivningar	-271 190	-254 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 633 538	-3 362 348
Utgående redovisat värde	13 119 568	12 391 664

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 094	256 994
Inköp	0	742 100
Omklassificeringar	-999 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	999 094
Utgående redovisat värde	0	999 094

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 851 000	10 946 000
	10 851 000	10 946 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 12 051 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 440 000	10 600 000
Skulder till koncernföretag	1 371 000	1 571 000
	11 811 000	12 171 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

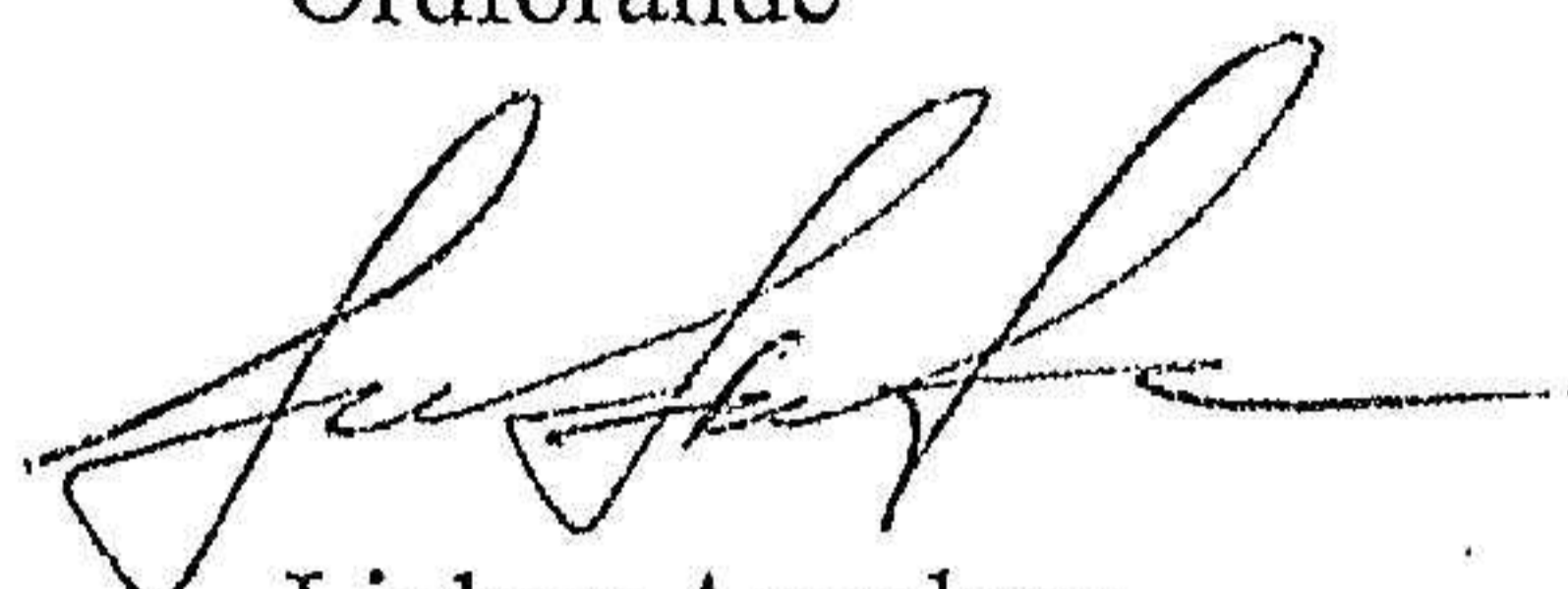
Kristinehamn



Robert Gaifullin
Ordförande



Rais Gaifullin



Liubov Angelova

2025-05-20

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank-20250708;2025071013567