

Årsredovisning
för
Lyckåsen Fastigheter 1 AB
559274-4923

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Larsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Lyckåsen Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 285	1 307	1 207	863
Resultat efter finansiella poster	-545	-561	-231	-22
Soliditet (%)	10	7	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 193 129	643 448	1 861 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		643 448	-643 448	0
Årets resultat			617 558	617 558
Belopp vid årets utgång	25 000	1 836 577	617 558	2 479 135

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 (150) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 836 577
årets vinst	617 558
	2 454 135
disponeras så att i ny räkning överföres	2 454 135
	2 454 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 284 818

1 307 165

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 284 818

1 307 165

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-733 018

-816 860

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-270 730

-249 638

Summa rörelsekostnader

-1 003 748

-1 066 498

Rörelseresultat

281 070

240 667

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

497 097

Räntekostnader och liknande resultatposter

-826 022

-1 298 616

Summa finansiella poster

-826 012

-801 519

Resultat efter finansiella poster

-544 942

-560 852

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 162 500

1 204 300

Summa bokslutsdispositioner

1 162 500

1 204 300

Resultat före skatt

617 558

643 448

Årets resultat

617 558

643 448

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 008 416	24 241 561
Inventarier, verktyg och installationer	3	752 523	690 108
Summa materiella anläggningstillgångar		24 760 939	24 931 669
Summa anläggningstillgångar		24 760 939	24 931 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 987	8 849
Summa kassa och bank		141 987	8 849
Summa omsättningstillgångar		141 989	8 849
SUMMA TILLGÅNGAR		24 902 928	24 940 518

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 836 577	1 193 129
Årets resultat		617 558	643 448
Summa fritt eget kapital		2 454 135	1 836 577
Summa eget kapital		2 479 135	1 861 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 304 994	17 083 324
Summa långfristiga skulder		13 304 994	17 083 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 130 004	4 250 004
Leverantörsskulder		28 187	22 223
Skulder till koncernföretag		7 645 254	1 476 480
Skatteskulder		124 320	110 930
Övriga skulder		41 289	29 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 745	106 140
Summa kortfristiga skulder		9 118 799	5 995 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 902 928	24 940 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 881 225	24 550 920
Inköp		330 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 881 225	24 881 225
Ingående avskrivningar	-639 664	-407 611
Årets avskrivningar	-233 145	-232 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 809	-639 664
Utgående redovisat värde	24 008 416	24 241 561

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	732 691	732 691
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832 691	732 691
Ingående avskrivningar	-42 583	-24 998
Årets avskrivningar	-37 585	-17 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 168	-42 583
Utgående redovisat värde	752 523	690 108

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.434.998 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 304 994	17 083 324
	13 304 994	17 083 324
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 130 004	4 250 004
	1 130 004	4 250 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-17

Bollebygd

Mikael Larsson
Mikael Larsson

2025-10-17