

# Årsredovisning

för

## Ancapco Management AB

559089-5297

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

UNDERSKRIVAD STYRELSESAMMÖTE I  
 ANCAPCO MANAGEMENT AB INTYGAR  
 ATT RR OCH BR I ÅRSREDOVISNINGEN  
 HAR FASTSTÄLLTS PÅ ÅRSSTÄMMAN DEN  
 22/12/22. ÅRSSTÄMMAN BESLUTAR ATT  
 ANSVÄRNDA STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR  
 VINSTEN SKA DISPONERAS. JAA INTYGAR  
 OCH RR ATT ÅR OCH RR STÄMMAN  
 ÖVERENS MED ORIGINALEN.

MACEÖ 221222

  
 BJÖRN HALLIN



**Årsredovisning**  
för  
**Ancapco Management AB**  
559089-5297

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Ancapco Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och företagsrådgivning.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har detta räkenskapsår troligtvis förlorat intäkter och potentiella kunder på grund av covid-19 och kriget i Ukraina. Då bolaget har kunnat anpassa verksamheten efter situationen kan man trots allt visa en högre omsättning än tidigare år. Omsättningen varierar från år till år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 313	21 675	3 667	17 671
Resultat efter finansiella poster	1 510	773	41	0
Soliditet (%)	48	37	58	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har en lägre omsättning än föregående år. Omsättningen för det gångna året var lägre än tidigare år på grund av en osäker marknad vilken påverkats av förändrat ränteläge, krig i Ukraina och pandemieffekter. Företagets verksamhet är av sin karaktär volatil vilket gör att omsättningsnivåerna historiskt varit olika från år till år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 145 711	438 199	<b>2 633 910</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		438 199	-438 199	<b>0</b>
Årets resultat			1 174 989	<b>1 174 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 583 910</b>	<b>1 174 989</b>	<b>3 808 899</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 583 910
årets vinst	1 174 989
	<b>3 758 899</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 558 899
	<b>3 758 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020201676

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 313 018	21 674 730
Övriga rörelseintäkter		11 572	62 227
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 324 590</b>	<b>21 736 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 206 278	-19 346 586
Personalkostnader	2	-1 563 050	-1 532 612
Övriga rörelsekostnader		-44 810	-80 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 814 138</b>	<b>-20 959 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 510 452</b>	<b>777 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643	-3 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-643</b>	<b>-3 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 509 809</b>	<b>773 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-204 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-204 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 509 809</b>	<b>569 167</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-334 820	-130 968
<b>Årets resultat</b>		<b>1 174 989</b>	<b>438 199</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

58 750

58 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**58 750**

**58 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 750**

**58 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 844 537

Övriga fordringar

802 121

1 206 447

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 684 185

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

147 882

1 278 942

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 634 188**

**8 329 926**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 214 662

1 009 421

**Summa kassa och bank**

**3 214 662**

**1 009 421**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 848 850**

**9 339 347**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 907 600**

**9 398 097**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 583 910

2 145 711

Årets resultat

1 174 989

438 199

**Summa fritt eget kapital**

**3 758 899**

**2 583 910**

**Summa eget kapital**

**3 808 899**

**2 633 910**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 092 436

1 092 436

**Summa obeskattade reserver**

**1 092 436**

**1 092 436**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

205 220

231 250

Skulder till koncernföretag

20 761

0

Skatteskulder

293 569

0

Övriga skulder

46 840

40 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 439 875

5 400 378

**Summa kortfristiga skulder**

**3 006 265**

**5 671 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 907 600**

**9 398 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 750	51 000
Tillkommande fordringar	0	58 750
Avgående fordringar	0	-51 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 750</b>	<b>58 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 750</b>	<b>58 750</b>

H

6

2023020201681

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

22 12 22  


Björn Hallin  
Ordförande

Niels Keergaard Christiansen

John Routledge

Douglas Petheram

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

2023020201682

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 22/2/22

Björn Hallin  
Ordförande



John Routledge

Niels Keergaard Christiansen

Douglas Petheram

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

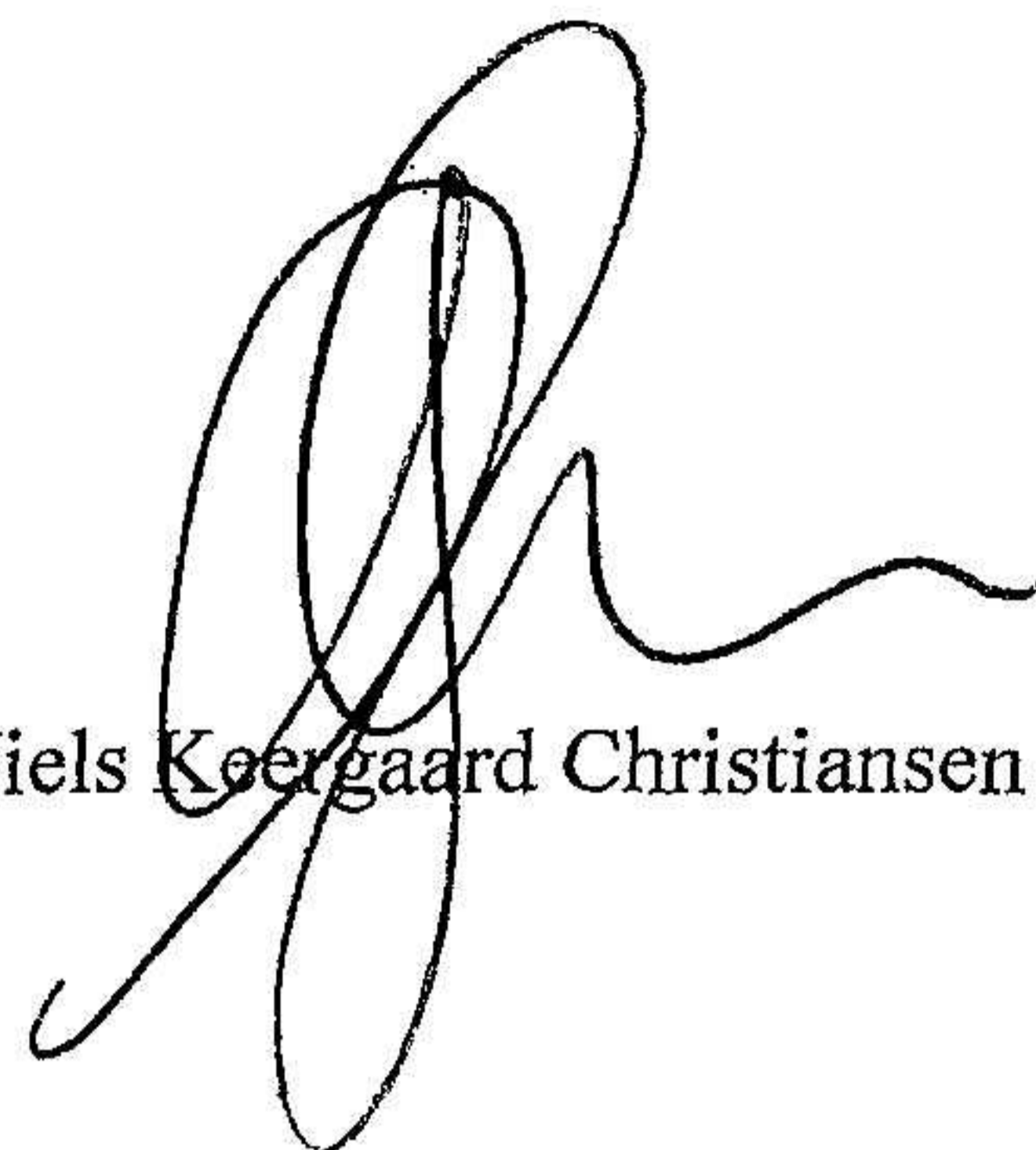
2023020201683

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 22/12/22

Björn Hallin  
Ordförande

Niels Keergaard Christiansen



John Routledge

Douglas Petheram

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

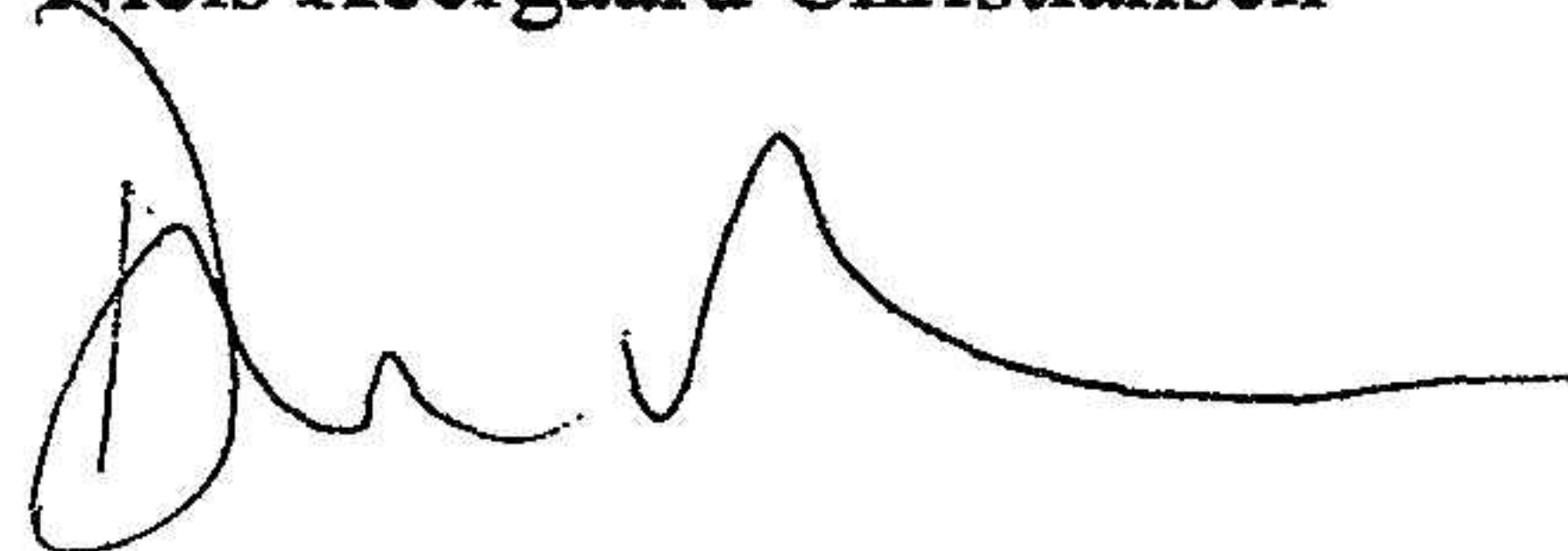
2023020201684

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 22/222

Björn Hallin  
Ordförande

Niels Keergaard Christiansen



John Routledge

Douglas Petheram

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ancapco Management AB, org.nr 559089-5297

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ancapco Management AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ancapco Management ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ancapco Management AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancapco Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ancapco Management AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancapco Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor