

# Årsredovisning

för

## Stadskärnans förvaltning Uddevalla AB

559411-0826

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Ivehag, Styrelseledamot

2025-11-10

Styrelsen för Stadskärnans förvaltning Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-68	-341
Soliditet (%)	1,1	1,1	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	78 837	-67 586	36 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 586	67 586	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-82 735	-82 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>91 251</b>	<b>-82 735</b>	<b>33 516</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr(420 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 251
årets förlust	-82 735
	<b>8 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 516
	<b>8 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		223 690	245 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>223 691</b>	<b>245 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 687	-10 906
Övriga externa kostnader		-129 842	-86 291
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 018	-87 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 547</b>	<b>-184 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 144</b>	<b>61 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 022	-129 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 879</b>	<b>-129 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 735</b>	<b>-67 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 735</b>	<b>-67 586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 735</b>	<b>-67 586</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 000 641

3 087 659

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 000 641**

**3 087 659**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 000 641**

**3 087 659**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 207

139 031

**Summa kassa och bank**

**127 207**

**139 031**

**Summa omsättningstillgångar**

**127 207**

**139 031**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 127 848**

**3 226 690**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 251

78 837

Årets resultat

-82 735

-67 586

**Summa fritt eget kapital**

**8 516**

**11 251**

**Summa eget kapital**

**33 516**

**36 251**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 078 743

3 179 179

**Summa långfristiga skulder**

**3 078 743**

**3 179 179**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 589

11 260

**Summa kortfristiga skulder**

**15 589**

**11 260**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 127 848**

**3 226 690**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 325	3 233 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 325</b>	<b>3 233 325</b>
Ingående avskrivningar	-145 666	-58 648
Årets avskrivningar	-87 018	-87 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 684</b>	<b>-145 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 641</b>	<b>3 087 659</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Trollhättan

*Marcus Ivehag*  
Marcus Ivehag

2025-11-07