

Årsredovisning

EXU AB

559130-0669

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med, äger och förvaltar fast egendom.
Företaget ägs till 100% av JÅB Holding AB. orgnr. 559063-4258.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

JÅB Holding AB, orgnr 559063-4258 har under året köpt de 50% av aktierna i bolaget osm tidigare ägdes av Jonsér Holding AB, orgnr. 559128-7510.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				708
Resultat efter finansiella poster	-17	-60	-69	569
Soliditet %	6	68	48	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	861 618	-30 003
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-30 003	30 003
- Årets resultat			-16 500
- Belopp vid årets utgång	50 000	831 614	-16 500

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	831 614
<i>Årets resultat</i>	<i>-16 500</i>
<i>Summa</i>	<i>815 114</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	815 114
<i>Summa</i>	<i>815 114</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-5 450
Övriga externa kostnader	-13 973	-17 588
Summa rörelsekostnader	-13 973	-23 038
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-13 973</i>	<i>-23 038</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-10	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 517	-36 975
Summa finansiella poster	-2 527	-36 965
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-16 500</i>	<i>-60 003</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	30 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-16 500</i>	<i>-30 003</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-16 500</i>	<i>-30 003</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 045 460	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 045 460</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		11 045 460	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		55 476	0
Övriga lagertillgångar		3 726 728	1 277 492
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>3 782 204</i>	<i>1 277 492</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		320 900	0
Övriga fordringar		15	775
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>320 915</i>	<i>775</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 398	16 827
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>66 398</i>	<i>16 827</i>
Summa omsättningstillgångar		4 169 517	1 295 094
SUMMA TILLGÅNGAR		15 214 977	1 295 094

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	831 614	861 618
Årets resultat	-16 500	-30 003
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>815 114</i>	<i>831 615</i>
Summa eget kapital	865 114	881 615
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 200 000	0
Skulder till koncernföretag	7 370 000	0
Summa långfristiga skulder	11 570 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 594	362 682
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	33 000
Skatteskulder	6 370	6 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 757 899	10 917
Summa kortfristiga skulder	2 779 863	413 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 214 977	1 295 094

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	11 045 460	-
Utgående anskaffningsvärden	11 045 460	-

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	-
Summa ställda säkerheter	4 200 000	-

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Joacim Bolin

Joacim Bolin
2025-06-23