

## Årsredovisning

för

# Svenska Realkapital AB

Org nr 556036-2401

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar:	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Finansieringsanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2022-11-07



Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är registrerat hos Finansinspektionen som Finansiellt institut.

Under verksamhetsåret har utlåningsvolymen minskat. Bolagets leasingverksamhet har under året minskat något.

Bolaget har sitt säte i Falun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 301	2 180	4 803	2 283
Resultat efter finansiella poster	994	684	4 121	1 217
Soliditet	100%	100%	99%	45%

### Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	16 481	
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>16 481</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	16 480 942
Årets resultat	287
	<b>16 481 229</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	16 481 229
	<b>16 481 229</b>

<b>RESULTATRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 301	2 180
Summa rörelseintäkter		<u>1 301</u>	<u>2 180</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-45	-1 124
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-262	-372
Summa rörelsekostnader		<u>-307</u>	<u>-1 496</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>994</b>	<b>684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>994</b>	<b>684</b>
<b>Bokslutsdispositioner:</b>			
Lämnade koncernbidrag		-994	-683
Summa bokslutsdispositioner		<u>-994</u>	<u>-683</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Summa skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

<b>BALANSRÄKNING (tkr)</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	611	869
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>611</u>	<u>869</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		6 652	7 872
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 652</u>	<u>7 872</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 263</b>	<b>8 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran hos koncernföretag		11 382	9 362
Kundfordringar		0	40
Övriga fordringar		2 558	2 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		521	339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>14 461</u>	<u>12 541</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		783	1 241
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>783</u>	<u>1 241</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 244</b>	<b>13 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 507</b>	<b>22 523</b>

<b>BALANSRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 481	16 480
Årets resultat		0	1
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>16 481</u>	<u>16 481</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 481</b>	<b>22 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		1	0
Övriga skulder		0	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	25
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>26</u>	<u>42</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 507</b>	<b>22 523</b>

2022111007483

<b>Kassaflödesanalys (tkr)</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	994	684
Avskrivningar	262	372
Årets skatt	0	0
Koncernbidrag	-994	-683
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</i>	<u>262</u>	<u>373</u>
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1 920	2 104
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-16	-5
	<u>-1 936</u>	<u>2 099</u>
 <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	 -1 674	 2 472
 <i>Investeringsverksamheten</i>		
Investering i		
- materiella anläggningstillgångar	-650	-712
Försäljning av		
- materiella anläggningstillgångar	646	514
<i>Kassaflöde från investeringsverksamhet</i>	<u>-4</u>	<u>-198</u>
 <i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga fordringar	1 220	-2 156
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</i>	<u>1 220</u>	<u>-2 156</u>
 <b>Årets kassaflöde</b>	 <b>-458</b>	 <b>118</b>
 Likvida medel vid årets början	 1 241	 1 123
Likvida medel vid årets slut	783	1 241

**NOTER (tkr)**

**Innev år**

**Föreg år**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Avskrivningar*

Avskrivningar sker med maximalt belopp enligt skattelagstiftningen.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital jämte 78,6 % av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

**Not 1 Moderföretag**

Bolagets moderbolag är S-bolagen AB, 556139-3355, med säte i Falun.

**Not 2 Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	3 032	3 655
Försäljning	-993	-1 335
Inköp	650	712
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 689</u>	<u>3 032</u>
Ingående avskrivningar	-2 163	-2 612
Försäljning	347	821
Årets avskrivning	-262	-372
Utgående avskrivningar	<u>-2 078</u>	<u>-2 163</u>
Utgående bokfört värde	<b>611</b>	<b>869</b>

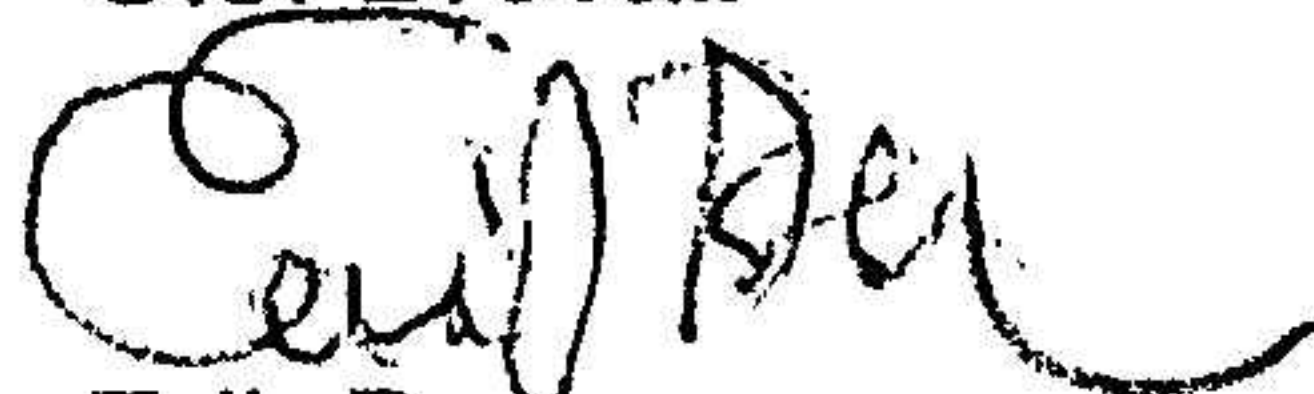
UNDERSKRIFTER

Falun 2022-10-20

2022111007485



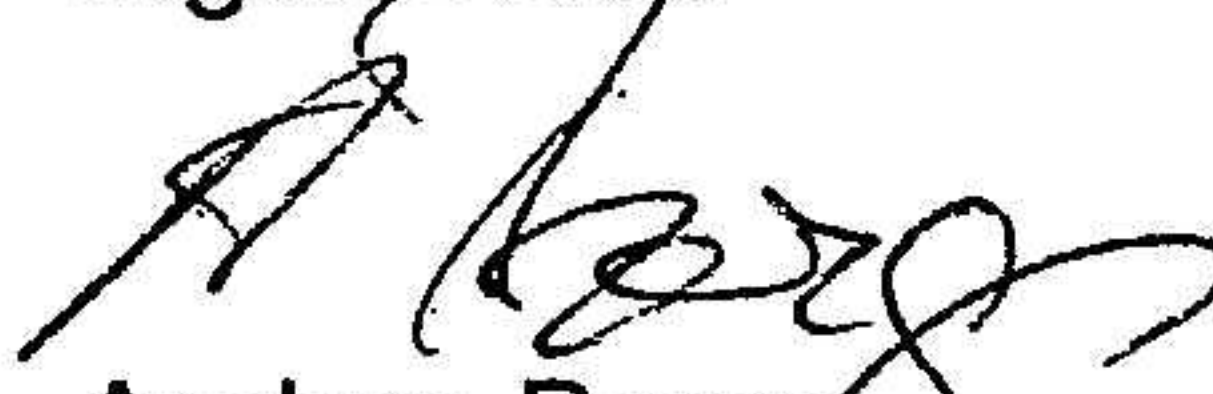
Olof Brovall



Erik Berggren

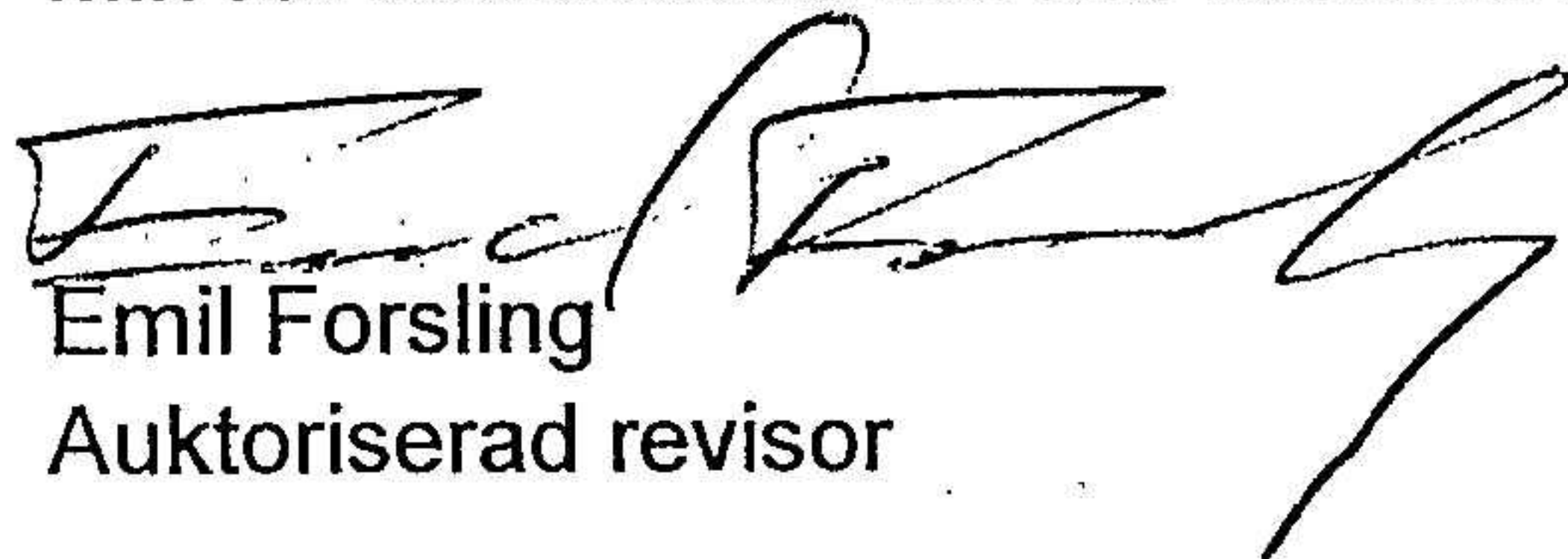


Inger Dahle



Anders Borgs  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11 -03



Emil Forsling

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Realkapital AB  
Org.nr. 556036-2401

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Realkapital AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Realkapital ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Realkapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Realkapital AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Realkapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

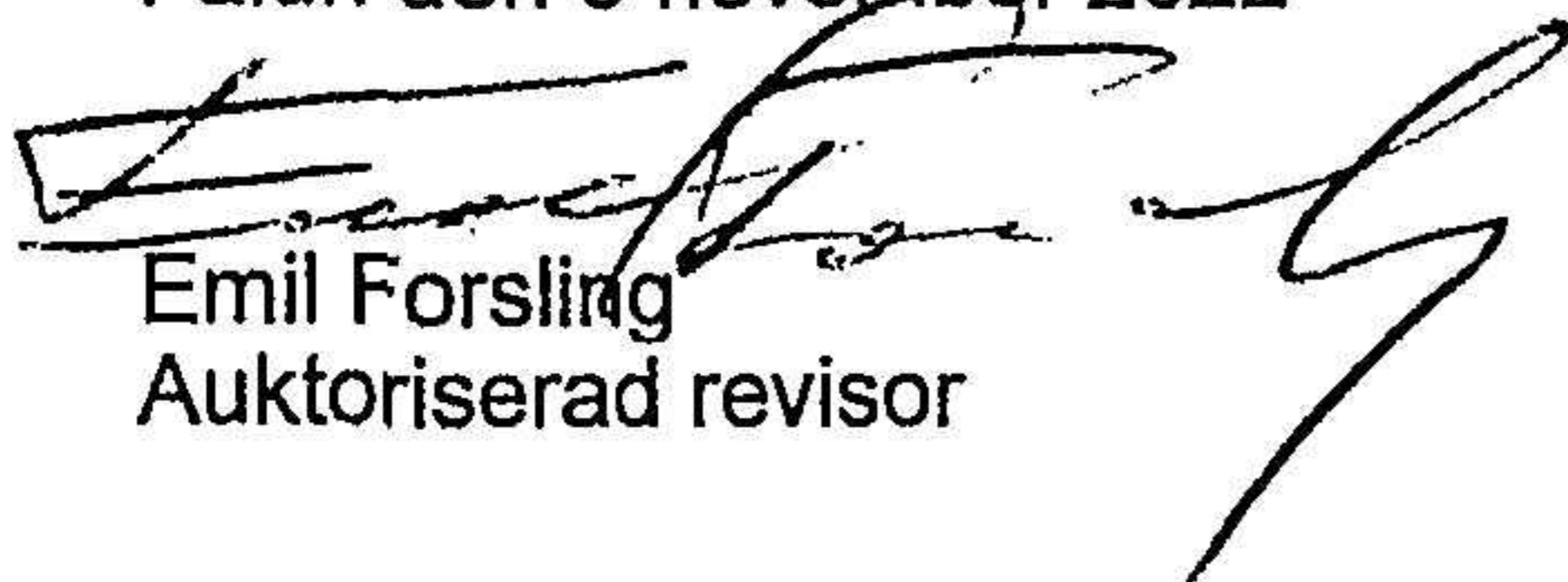
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den 3 november 2022



Emil Forsling  
Auktoriserad revisor