

Årsredovisning

för

Svepal Bygg & Fastighet AB

559242-0367

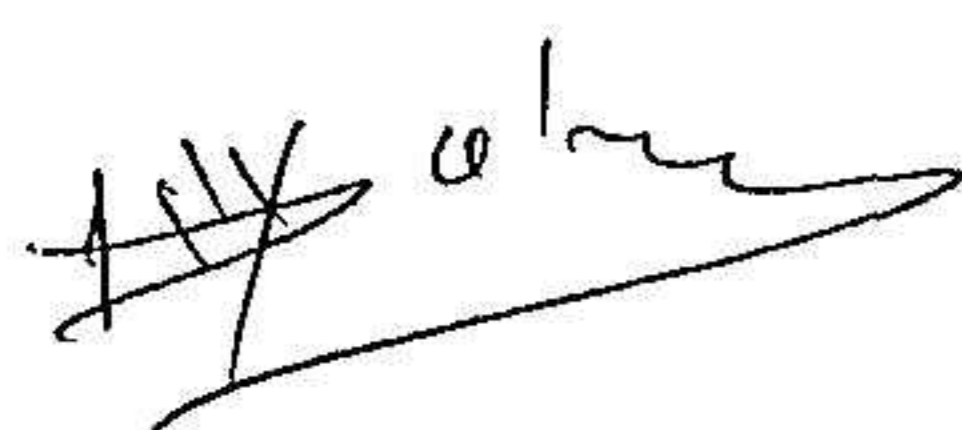
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svepal Bygg & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 20 maj 2024



Diaeddin Abdalrahman

Styrelsen för Svepal Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom byggbranschen såsom uppförande av bostadshus samt andra bygnader. Bolaget skall även äga och bedriva uthyrning av bostäder samt lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bodens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	733	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	353	-181	-7	0
Soliditet (%)	5,0	1,3	3,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 264	16 873	34 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 873	-16 873	0
Årets resultat			210 484	210 484
Belopp vid årets utgång	25 000	9 609	210 484	245 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 610
årets vinst	210 484
	220 094
disponeras så att i ny räkning överföres	220 094
	220 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		732 669	0
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		732 714	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 535	-95 046
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-146 535	-95 046
Rörelseresultat		586 179	-95 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 134	-85 620
Summa finansiella poster		-232 890	-85 595
Resultat efter finansiella poster		353 289	-180 641
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-88 261	0
Summa bokslutsdispositioner		-88 261	200 000
Resultat före skatt		265 028	19 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 544	-2 486
Årets resultat		210 484	16 873

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

5 340 477

4 204 337

Summa materiella anläggningstillgångar

5 340 477

4 204 337

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

200 000

Summa anläggningstillgångar

5 340 477

4 404 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 500

0

Övriga fordringar

76 659

115 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 455

0

Summa kortfristiga fordringar

117 614

115 451

Kassa och bank

Kassa och bank

883 237

-1 780 930

Summa kassa och bank

883 237

-1 780 930

Summa omsättningstillgångar

1 000 851

-1 665 479

SUMMA TILLGÅNGAR

6 341 328

2 738 858

2024060415304

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 610

-7 264

Årets resultat

210 484

16 873

Summa fritt eget kapital

220 094

9 609

Summa eget kapital

245 094

34 609

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88 261

0

Summa obeskattade reserver

88 261

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 791 670

0

Skulder till koncernföretag

200 000

400 000

Övriga skulder

-249 996

0

Summa långfristiga skulder

4 741 674

400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

72 990

574 872

Leverantörsskulder

505 307

6 857

Skatteskulder

57 030

2 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 976

1 720 034

Summa kortfristiga skulder

1 266 299

2 304 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 341 328

2 738 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 204 337	361 541
Inköp	1 136 140	3 842 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 477	4 204 337
Utgående redovisat värde	5 340 477	4 204 337

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Tillkommande fordringar		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 4 Ställda säkerheter

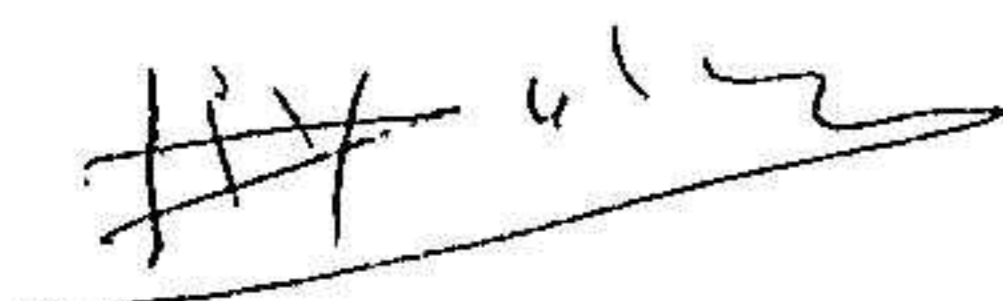
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	3 000 000
	5 000 000	3 000 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 269 971

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 20 maj 2024



Diaeddin Abdalrahman