

Årsredovisning

Saltsjödesign AB

559016-9370

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Eurenus , Verkställande direktör
2024-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Saltsjödesign AB är ett byggföretag som bedriver både byggservice och entreprenadverksamhet. Företaget åtar sig olika typer av ny- och ombyggnationer som t ex villor, garage, kontorsanpassningar, vindsvåningar och köksrenoveringar. Företaget utför totalrenoveringar av fastigheter och tar helhetsansvar genom att delta i hela processen från planering till genomförande. Företaget importerar även snickerier och VVS-material från Europa. Kunderna består av fastighetsföretag, bostadsrättsföreningar och privatpersoner.

Under året har företaget fortsatt arbetet med att utöka antalet entreprenader gentemot bostadsrättsföreningar. Som ett led i detta har det tecknats ett ramavtal med Fastighetsägarna.

Företaget genomför entreprenader mestadels med egen personal och nyrekrytering av yrkeskunnig personal sker därmed kontinuerligt i takt med tillväxten.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	38 761	22 788	17 960	15 396
Resultat efter finansiella poster	1 045	305	532	200
Soliditet %	20	23	22	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, vilket kommer av en medveten strategi att öka orderingången.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	641 781	167 286
- Utdelning		-75 000	
- Balanseras i ny räkning		167 286	-167 286
- Årets resultat			488 644
- Belopp vid årets utgång	50 000	734 067	488 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	734 067
Årets resultat	488 644
<i>Summa</i>	<i>1 222 711</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 222 711
<i>Summa</i>	<i>1 222 711</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	38 761 321	22 787 858
Övriga rörelseintäkter	303 705	111 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	39 065 026	22 899 852
Rörelsekostnader		
Material och köpta tjänster	-22 798 578	-9 747 213
Övriga externa kostnader	-2 686 223	-2 597 290
Personalkostnader	-12 232 884	-10 044 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-200 831	-184 086
Övriga rörelsekostnader	-13 343	0
Summa rörelsekostnader	-37 931 859	-22 572 610
Rörelseresultat	1 133 167	327 242
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande poster	6 475	5
Räntekostnader och liknande poster	-94 366	-22 442
Summa finansiella poster	-87 891	-22 437
Resultat efter finansiella poster	1 045 276	304 805
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-220 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	-200 076	-61 810
Summa bokslutsdispositioner	-420 076	-121 810
Resultat före skatt	625 200	182 995
Skatter		
Skatt på årets resultat	-136 556	-15 709
Årets resultat	488 644	167 286

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	263 733	336 450
Inventarier och fordon	4	846 157	445 454
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 109 890</i>	<i>781 904</i>
Summa anläggningstillgångar		1 109 890	781 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 820 086	2 187 691
Övriga fordringar		1 270	119 482
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 147 000	0
Förutbetalda kostnader		202 307	146 780
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 170 663</i>	<i>2 453 953</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		339 890	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>339 890</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		3 837 628	1 887 479
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 837 628</i>	<i>1 887 479</i>
Summa omsättningstillgångar		8 348 181	4 341 432
SUMMA TILLGÅNGAR		9 458 071	5 123 336

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	734 067	641 781
Årets resultat	488 644	167 286
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 222 711	809 067
Summa eget kapital	1 272 711	859 067
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	420 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar	384 890	184 814
Summa obeskattade reserver	804 890	384 814
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 655 945	571 086
Summa långfristiga skulder	655 945	571 086
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 114 000	190 331
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	28 000	0
Leverantörsskulder	2 189 069	661 612
Skatteskulder	44 155	0
Övriga skulder	2 385 717	832 962
Upplupna kostnader	1 963 584	1 623 464
Summa kortfristiga skulder	6 724 525	3 308 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 458 071	5 123 336

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Hänsyn till restvärde har beaktats för fordon.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier och fordon	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	22	19

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 000	335 000
Årets anskaffningar	0	344 000
Utgående anskaffningsvärden	679 000	679 000
Ingående avskrivningar	-342 550	-284 083
Årets avskrivningar	-72 717	-58 467
Utgående avskrivningar	-415 267	-342 550
Redovisat värde	263 733	336 450

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 895	708 095
Årets anskaffningar	899 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-579 000	-63 200
Utgående anskaffningsvärden	965 795	644 895
Ingående avskrivningar	-199 441	-137 022
Försäljningar/utrangeringar	207 917	63 200
Årets avskrivningar	-128 114	-125 619
Utgående avskrivningar	-119 638	-199 441
Redovisat värde	846 157	445 454

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 769 945 kr (761 417 kr föregående år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	655 945	571 086
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	114 000	190 331
-----------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 073 648	777 987
-------------------------------------	-----------	---------

Summa ställda säkerheter	1 073 648	777 987
--------------------------	-----------	---------

Not 7	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
--------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Clevhagen, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Nacka

Stefan Eurenus
Stefan Eurenus
Verkställande direktör
2024-02-07

Grzegorz Wajda
Grzegorz Wajda
2024-02-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-02-07

Mikael Siverwall
Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltsjödesign AB
Org.nr 559016-9370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjödesign AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjödesign ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjödesign AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saltsjödesign AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjödesign AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-07

Mikael Siverwall

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor