

Årsredovisning för
Quadrum Oxeln 2 AB

556909-7339

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Grudin
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quadrum Oxeln 2 AB, 556909-7339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolag är, till 25% vardera, ägt av Larssan Bra Bostäder Nu AB, 556832-1649, Källarfolket AB, 556894-5538, Grudden Invest AB, 556907-4775 samt Wiman Holding AB, 556904-5064.

Bolaget äger fastigheten Eskilstuna-Oxeln 2, som är ett mindre flerbostadshus på Trädgårdsgatan 3 i Torshälla innehållande 10 bostäder, ett antal förråd samt ett dubbelgarage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Proinova Agency via Fastighetsägarna. För fastighetsjour finns avtal med Elfast AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Elfast AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	566 447	686 501	711 067	687 115
Resultat efter finansiella poster	-349 118	6 750	121 336	88 753
Soliditet %	8,6	15,7	15,1	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	626 569	2 519
Balanseras i ny räkning		2 519	-2 519
Årets resultat			-349 118
Belopp vid årets utgång	50 000	629 088	-349 118

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	629 088
Årets resultat	-349 118
Summa	279 970
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	279 970
Summa	279 970

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		566 447	686 501
Övriga rörelseintäkter		0	3 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 447	689 526
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-126 263	-121 528
Övriga externa kostnader		-515 242	-464 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 124	-71 917
Summa rörelsekostnader		-777 629	-657 906
Rörelseresultat		-211 182	31 620
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	105 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 137	21 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 073	-151 874
Summa finansiella poster		-137 936	-24 870
Resultat efter finansiella poster		-349 118	6 750
Resultat före skatt		-349 118	6 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 231
Årets resultat		-349 118	2 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 193 326	2 717 425
Summa materiella anläggningstillgångar		3 193 326	2 717 425
Summa anläggningstillgångar		3 193 326	2 717 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 770	24 429
Övriga fordringar		0	3 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 017	17 940
Summa kortfristiga fordringar		27 787	45 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		619 435	1 550 493
Summa kassa och bank		619 435	1 550 493
Summa omsättningstillgångar		647 222	1 595 910
SUMMA TILLGÅNGAR		3 840 548	4 313 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		629 088	626 569
Årets resultat		-349 118	2 519
Summa fritt eget kapital		279 970	629 088
Summa eget kapital		329 970	679 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 919 100	2 972 700
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		3 369 100	3 422 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 275	87 509
Skatteskulder		39 589	39 080
Övriga skulder		11 102	11 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 512	73 856
Summa kortfristiga skulder		141 478	211 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 840 548	4 313 335

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 253 983	3 129 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	612 025	124 908
Utgående anskaffningsvärden	3 866 008	3 253 983
Ingående avskrivningar	-536 558	-464 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 124	-71 917
Utgående avskrivningar	-672 682	-536 558
Redovisat värde	3 193 326	2 717 425

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 488 000	3 488 000
Summa ställda säkerheter	3 488 000	3 488 000

Underskrifter

Stockholm

Eric Grudin 2025-06-02
Eric Grudin Datum
Styrelseledamot

Martin Epel 2025-06-03
Martin Epel Datum
Styrelseledamot

Larssan Lundberg 2025-06-03
Larssan Lundberg Datum
Styrelseordförande

Björn Wiman 2025-06-02
Björn Wiman Datum
Styrelseledamot