

Årsredovisning

för

Torslanda Fastigheter AB

556494-0756

Räkenskapsåret

2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-08


Anders Henriksson

Årsredovisning
för
Torslanda Fastigheter AB
556494-0756
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0756

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av lägenheter i stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Investment i GBG AB, org nr 559192-0870, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (kr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 670 953	5 384 527	4 968 066	4 128 073
Resultat efter finansiella poster	1 106 884	926 122	1 466 842	473 989
Balansomslutning	72 549 255	71 331 079	71 881 833	68 388 529
Soliditet (%)	8,92	10,64	11,24	12,34

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	2 049 682	4 700 579	7 590 261
Återföring av uppskrivningsfond			-49 747	49 747	0
Årets resultat				-1 119 134	-1 119 134
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	1 999 935	3 631 192	6 471 127

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	4 750 326
årets resultat	-1 119 134
	3 631 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 631 192
	3 631 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0756

Resultaträkning	Not	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		5 670 953	5 384 527
Övriga rörelseintäkter		42 217	132 125
Summa rörelseintäkter		5 713 170	5 516 652
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-755 279	-1 379 617
Övriga externa kostnader		-941 146	-640 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 577 282	-1 301 953
Summa rörelsekostnader		-3 273 707	-3 322 147
Rörelseresultat		2 439 463	2 194 505
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		170 958	83 222
Ränteintäkter		19 890	8 193
Räntekostnader		-1 523 427	-1 359 798
Summa finansiella poster		-1 332 579	-1 268 383
Resultat efter finansiella poster		1 106 884	926 122
Bokslutsdispositioner och skatt			
Erhållna koncernbidrag		2 766 700	1 329 700
Lämnade koncernbidrag		-5 011 300	-2 763 800
Summa bokslutsdispositioner		-2 244 600	-1 434 100
Resultat före skatt		-1 137 716	-507 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		18 582	18 582
Årets resultat		-1 119 134	-489 396

ank=20250711;2025071428175

Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0756

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	36 612 795	38 138 276
Pågående nyanläggningar	3	37 363	37 363
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 870	124 164
Summa materiella anläggningstillgångar		36 785 028	38 299 803
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	22 934 980	22 364 022
Fordringar hos koncernföretag	6	11 432 669	10 150 869
Uppskjuten skattefordran		38 837	33 162
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 406 486	32 548 053
Summa anläggningstillgångar		71 191 514	70 847 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 263	19 806
Fordringar hos koncernföretag		5 720	0
Aktuell skattefordran		155 784	156 965
Övriga fordringar		2 940	15 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 301	128 994
Summa kortfristiga fordringar		355 008	321 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 002 733	161 913
Summa kassa och bank		1 002 733	161 913
Summa omsättningstillgångar		1 357 741	483 223
SUMMA TILLGÅNGAR		72 549 255	71 331 079

ank=20250711;2025071428176

Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0756

ank=20250711;2025071428177

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Uppskrivningsfond	7	1 999 935	2 049 682
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		2 839 935	2 889 682
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 750 326	5 189 975
Årets resultat		-1 119 134	-489 396
Summa fritt eget kapital		3 631 192	4 700 579
Summa eget kapital		6 471 127	7 590 261
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		518 873	531 780
Summa obeskattade reserver		518 873	531 780
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		30 678 850	30 627 850
Skulder till koncernföretag		25 744 497	25 083 197
Summa långfristiga skulder		56 423 347	55 711 047
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		450 000	951 000
Leverantörsskulder		198 817	136 812
Skulder till koncernföretag		7 194 922	6 013 694
Övriga skulder		150 894	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 141 275	396 485
Summa kortfristiga skulder		9 135 908	7 497 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 549 255	71 331 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnadskomponenter:	
Fasad	33 - 78 år
Tak	33 - 52 år
Teknisk utrustning	12 - 52 år
Fönster	27 - 78 år
Stomme	33 - 78 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. Realisationsresultatet redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0756

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

ank=20250711;2025071428179

Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0756

Not 2	Byggnader och mark	2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	53 265 313	52 224 832
	Inköp	0	1 040 481
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 265 313	53 265 313
	Ingående avskrivningar	-17 708 499	-16 516 312
	Årets avskrivningar	-1 462 827	-1 192 187
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 171 326	-17 708 499
	Ingående uppskrivningar	2 581 462	2 644 116
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 654	-62 654
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 518 808	2 581 462
	Utgående redovisat värde	36 612 795	38 138 276
	Redovisat värde byggnader	33 038 454	34 536 647
	Redovisat värde markanläggningar	25	27 313
	Redovisat värde mark	3 574 316	3 574 316
		36 612 795	38 138 276
Not 3	Pågående nyanläggningar	2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärden	37 363	294 770
	Inköp	0	19 359
	Överfört till byggnader	0	-276 766
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 363	37 363
	Redovisat värde	37 363	37 363
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	263 002	263 002
	Inköp	62 507	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 509	263 002
	Ingående avskrivningar	-138 838	-91 726
	Årets avskrivningar	-51 801	-47 112
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 639	-138 838
	Utgående redovisat värde	134 870	124 164

ank=20250711:2025071428180

Torslanda Fastigheter AB**Org.nr. 556494-0756**

Not 5	Andelar i koncernföretag		2024.12.31	2023.12.31
	Företag	Antal	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationenummer	Säte		
	Må 1:66 AB		100 000	100 000
	556663-3706	Göteborg	100%	
	Älvegårdsvägen Fastigheter AB		100 000	100 000
	556737-3849	Göteborg	100%	
	Spånplattan i GBG AB		50 000	50 000
	556887-4761	Göteborg	100%	
	KB Hyveln i Göteborg		22 584 980	22 014 022
	916564-7844	Göteborg	99%	
	Brukspecialisten Fastigheter i Göteborg AB		100 000	100 000
	556757-3562	Göteborg	100%	
			22 934 980	22 364 022
	Ingående anskaffningsvärde övriga		350 000	350 000
	Ingående värde KB Hyveln i Göteborg		22 014 022	21 510 800
	Resultatandel KB Hyveln i Göteborg		570 958	503 222
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		22 934 980	22 364 022
	Utgående redovisat värde		22 934 980	22 364 022
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärde		10 150 869	10 229 069
	Tillkommande		1 281 800	0
	Avgående		0	-78 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		11 432 669	10 150 869
	Utgående redovisat värde		11 432 669	10 150 869
Not 7	Uppskrivningsfond		2024.12.31	2023.12.31
	Belopp vid årets ingång		2 049 682	2 099 429
	Avskrivning på uppskrivet belopp		-49 747	-49 747
	Belopp vid årets utgång		1 999 935	2 049 682
Not 8	Långfristiga skulder		2024.12.31	2023.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		54 623 347	51 907 047
			54 623 347	51 907 047
Not 9	Ställda säkerheter		2024.12.31	2023.12.31
	Fastighetsinteckningar		36 650 000	36 650 000
			36 650 000	36 650 000

ank=20250711;2025071428181

Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0756

Not 10	Eventualförpliktelser	2024.12.31	2023.12.31
	Komplementärsansvar KB Hyveln i Göteborg	16 100 560	16 344 502
	Borgensåtagande för koncernföretag	53 262 770	45 813 948
		69 363 330	62 158 450

KB Hyveln i Göteborgs skulder hänförliga till komplementär och kommanditdelägare är ej upptagna som eventualförpliktelse.

Not 11 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 12 **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henriksson Investment i GBG AB, org nr 559192-0870, med säte i Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2025-

Martin Henriksson

Anders Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 19:44

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt · 26.06.2025 15:05

DOCUMENT ID:

S1IW5ra5Vle

ENVELOPE ID:

Sy-cS654ll-S1IW5ra5Vle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Torslanda Fastigheter AB 2024.pdf

10 pages

SHA-512:

 3934595acb8f14c88412c9d7acbdad074e7beae77690eb
 18c0e59d37b9af00a1c9d3bc8a6be420663e439bf051a4
 0ccfd351ef0d25da192c9b3338b70e33249c

 Att denna fotokopia rätt återger
 originalhandling, intygar:

 Grant Thornton Sweden AB
 Dennis Qvarfordt
 031-7053700

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN HENRIKSSON martin.henriksson@brukspecialisten.se	Signed Authenticated	26.06.2025 15:09 26.06.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/29) IP: 195.67.71.226
2. ANDERS HENRIKSSON anders.henriksson@brukspecialisten.se	Signed Authenticated	26.06.2025 16:58 26.06.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/18) IP: 217.61.226.217
3. Erik Hansson erik.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2025 19:44 26.06.2025 19:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250711;2025071428184

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torslanda Fastigheter AB

Org.nr. 556494 - 0756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torslanda Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torslanda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torslanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torslanda Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torslanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071428188



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 19:45

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt · 26.06.2025 17:27

DOCUMENT ID:

rJedkD1oNxx

ENVELOPE ID:

SJd1DyjNge-rJedkD1oNxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Torslanda Fastigheter AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

2d9af63ffb3bff040d4eddb278916713bab2cd98c43035e0436627bcddc7405197c49eaf9f870eeafddf7c981dfcac6922e63d3b5a8bd4a141acc3550e74ae37

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Hansson erik.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2025 19:45 26.06.2025 19:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) IP: 194.14.78.10

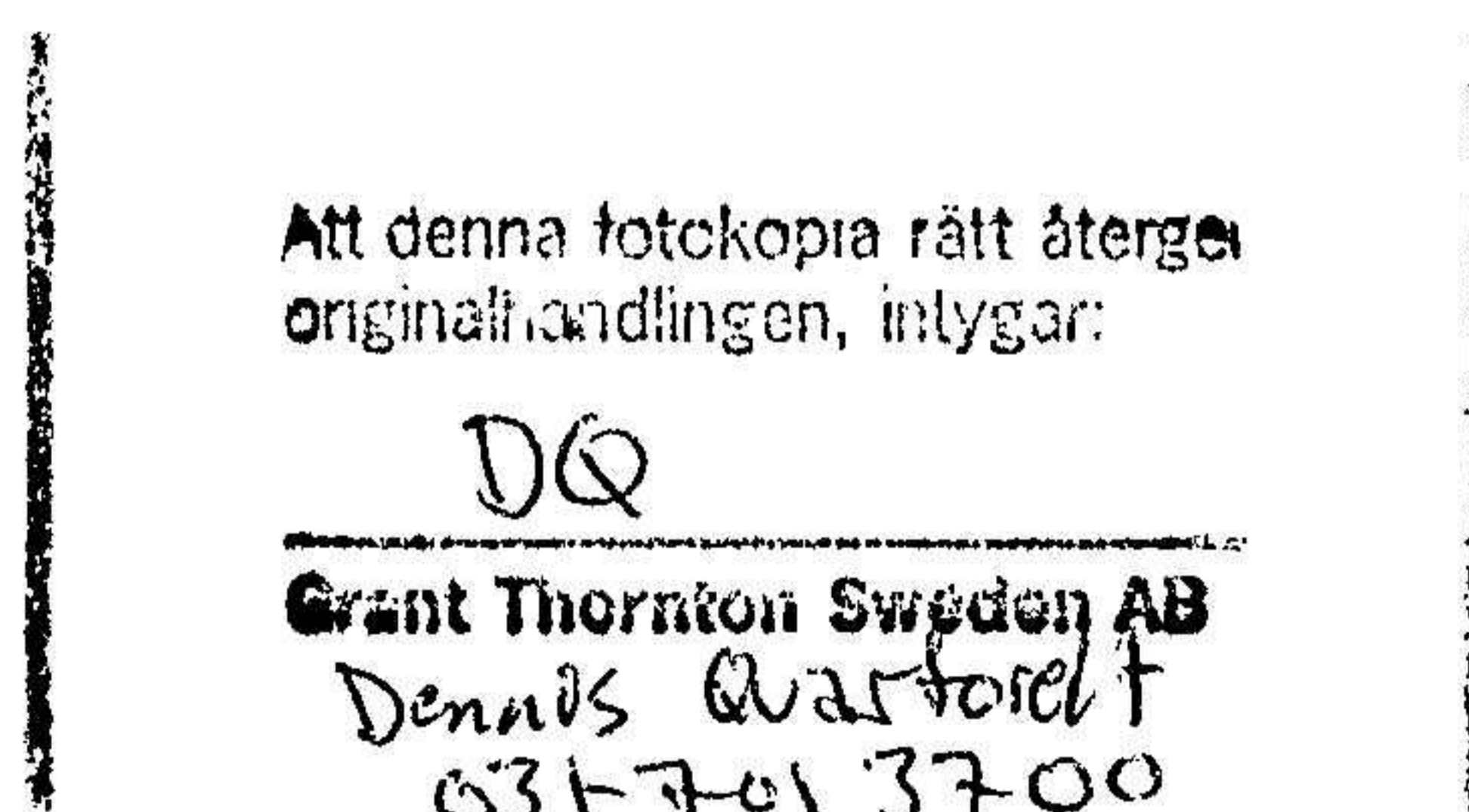
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed