

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltning Årsta 83:6 i Uppsala AB

559371-5278

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Kvist
Verkställande direktör

2025-12-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Årsta 83:6 i Uppsala AB, 559371-5278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets säte är i Uppsala kommun.

Fastighetsförvaltningen Årsta 83:6 i Uppsala AB ingår i en koncern med Jonas Kvist VVS AB, org nr 556762-7715, och Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag, org nr 559377-6627.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	494 000	494 000	
Resultat efter finansiella poster	59 443	31 524	-214 018
Soliditet %	1,5	0,9	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	982	24 994
Balanseras i ny räkning		24 994	-24 994
Årets resultat			47 006
Belopp vid årets utgång	50 000	25 976	47 006

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 976
Årets resultat	47 006
Summa	72 982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	72 982
Summa	72 982

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		494 000	494 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 000	494 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 565	-31 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 560	-124 560
Summa rörelsekostnader		-170 125	-155 980
Rörelseresultat		323 875	338 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 449	-306 503
Summa finansiella poster		-264 432	-306 496
Resultat efter finansiella poster		59 443	31 524
Resultat före skatt		59 443	31 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 437	-6 530
Årets resultat		47 006	24 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 945 588	8 070 148
Summa materiella anläggningstillgångar		7 945 588	8 070 148
Summa anläggningstillgångar		7 945 588	8 070 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	12 483
Övriga fordringar		31 170	35 292
Summa kortfristiga fordringar		31 170	47 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 248	28 159
Summa kassa och bank		72 248	28 159
Summa omsättningstillgångar		103 418	75 934
SUMMA TILLGÅNGAR		8 049 006	8 146 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 976	982
Årets resultat		47 006	24 994
Summa fritt eget kapital		72 982	25 976
Summa eget kapital		122 982	75 976
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 159 267	4 330 191
Summa långfristiga skulder		4 159 267	4 330 191
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 776	157 776
Skulder till koncernföretag		3 534 596	3 492 079
Skatteskulder		69 385	66 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	23 090
Summa kortfristiga skulder		3 766 757	3 739 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 049 006	8 146 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 194 708	8 194 708
Utgående anskaffningsvärden	8 194 708	8 194 708
Ingående avskrivningar	-124 560	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 560	-124 560
Utgående avskrivningar	-249 120	-124 560
Redovisat värde	7 945 588	8 070 148

Kommentar till not

Varav mark

Accumulerat anskaffningsvärde 5 080 719 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 370 387	3 528 163

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 704 000	4 704 000
Summa ställda säkerheter	4 704 000	4 704 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Uppsala

Jonas Kvist
Jonas Kvist
Verkställande direktör

2025-12-22

Datum