

# Årsredovisning

för

## Kangasmaa Fastighetservice AB

559336-9084

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kangasmaa, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Kangasmaa Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsservice samt erbjuder tjänster inom VVS, bygg och underhåll.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	10 173	8 529	7 345
Resultat efter finansiella poster	89	-177	200
Soliditet (%)	6,6	2,2	9,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	190 083	-176 778	<b>38 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			176 778	<b>176 778</b>
Årets resultat			89 182	<b>89 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>190 083</b>	<b>89 182</b>	<b>304 265</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 64.000 kr (64.000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 306
årets vinst	89 182
	<b>102 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 488
	<b>102 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		10 172 964	8 528 563
Övriga rörelseintäkter		222 756	5 201
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 395 720</b>	<b>8 533 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 423 578	-2 754 356
Övriga externa kostnader		-1 666 734	-1 668 637
Personalkostnader	2	-5 122 284	-4 225 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 508	-33 828
Övriga rörelsekostnader		0	-24
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 275 104</b>	<b>-8 682 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 616</b>	<b>-148 921</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 907	-28 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 434</b>	<b>-27 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 182</b>	<b>-176 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 182</b>	<b>-176 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 182</b>	<b>-176 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 548	115 372
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	128 008	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	156 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>209 556</b>	<b>272 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>209 556</b>	<b>272 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		220 966	207 160
<b>Summa varulager</b>		<b>220 966</b>	<b>207 160</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		923 001	1 023 903
Övriga fordringar		66 851	13 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 640	219 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 131 492</b>	<b>1 257 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 524	195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 524</b>	<b>195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 708 982</b>	<b>1 464 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 918 538</b>	<b>1 736 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		13 306	190 083
Årets resultat		89 182	-176 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 488</b>	<b>13 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 488</b>	<b>38 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		27 818	523
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 818</b>	<b>523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	6 687
Leverantörsskulder		606 415	444 569
Skatteskulder		36 745	119 695
Övriga skulder		399 084	623 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 988	503 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 763 232</b>	<b>1 697 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 918 538</b>	<b>1 736 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 120	169 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 120</b>	<b>169 120</b>
Ingående avskrivningar	-53 748	-19 920
Årets avskrivningar	-33 824	-33 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 572</b>	<b>-53 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 548</b>	<b>115 372</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Omklassificeringar	156 692	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 692</b>	
Årets avskrivningar	-28 684	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 684</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 008</b>	

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 686
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-03-10

*Dennis Kangasmaa*  
Dennis Kangasmaa  
Verkställande direktör