

ÅRSREDOVISNING

för

Occator Invest AB

Org.nr. 559157-2689

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

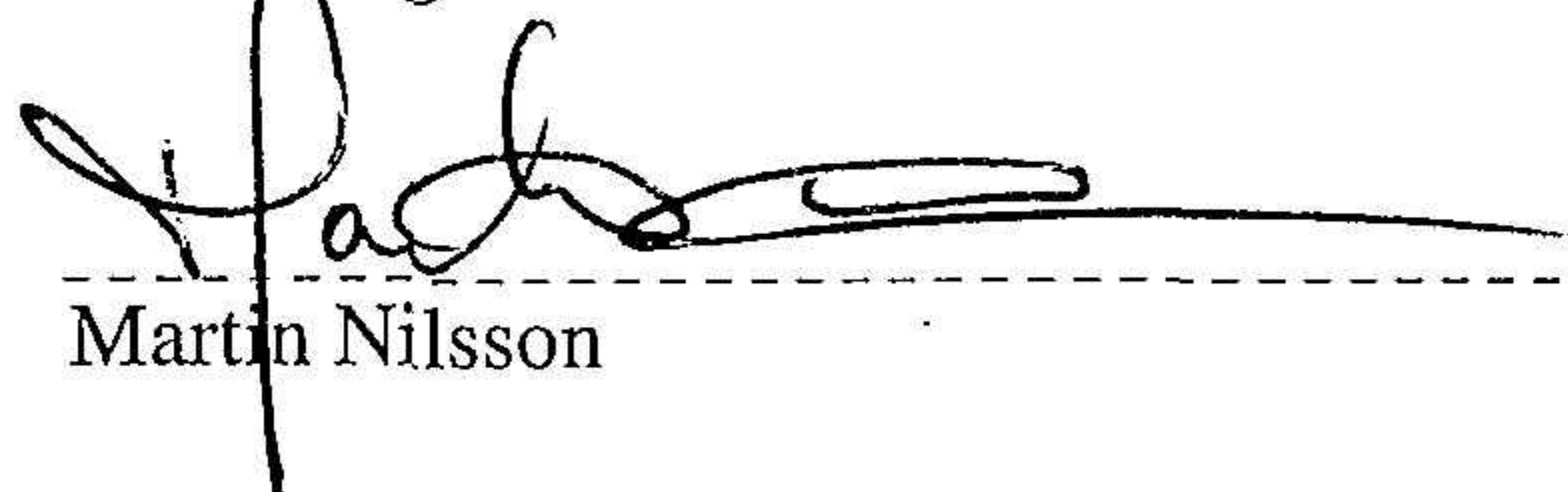
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Occator Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2026-02-20



Martin Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Occator Invest AB

Org.nr. 559157-2689

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.
Företagets säte är Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 932 471	3 243 828	-164 349	1 438 888
Soliditet (%)	92,52	75,51	26,70	45,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 170 818	3 363 042	4 583 860
Balanseras i ny räkning		3 363 042	-3 363 042	0
Årets resultat			2 001 963	2 001 963
Belopp vid årets utgång	50 000	4 533 860	2 001 963	6 585 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 533 860
Årets resultat	2 001 963
	<u>6 535 823</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	5 535 823
	<u>6 535 823</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Occator Invest AB

Org.nr. 559157-2689

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 688	-18 500
Summa rörelsekostnader		-21 688	-18 500
Rörelseresultat		-21 688	-18 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	3 360 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 841	-97 672
Summa finansiella poster		1 954 159	3 262 328
Resultat efter finansiella poster		1 932 471	3 243 828
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	120 000
Resultat före skatt		2 002 471	3 363 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-508	-786
Årets resultat		2 001 963	3 363 042

2026022506700

Dokumentation av bokslutet för 2025. IR-14VCT-CRY70-LIDMM2-41C7E-PQ11C0

Occator Invest AB

Org.nr. 559157-2689

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

6 070 000

6 070 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 070 000

6 070 000

Summa anläggningstillgångar

6 070 000

6 070 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 047 307

0

Övriga fordringar

504

0

Summa kortfristiga fordringar

1 047 811

0

Summa omsättningstillgångar

1 047 811

0

SUMMA TILLGÅNGAR

7 117 811

6 070 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 533 860

1 170 818

Årets resultat

2 001 963

3 363 042

Summa fritt eget kapital

6 535 823

4 533 860

Summa eget kapital

6 585 823

4 583 860

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

591 894

Summa långfristiga skulder

0

591 894

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

526 480

888 250

Skatteskulder

508

996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

531 988

894 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 117 811

6 070 000

2026022506701

Dokumentnummer: 0157-IR-14V51-CRY70-LIDMM0-41G7E-DN11C0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Fönsterfabriken F-F i Trelleborg AB			
556159-6080	500	3 275 957	5 970 000
Trelleborg	100,00%	755 226	
FF Fönsterfabriken Entreprenad AB			
556972-9105	500	6 985 980	50 000
Trelleborg	100,00%	3 322 325	
Webbfönster AB			
559248-7069	250	26 085	25 000
Trelleborg	100,00%	133	
Fastighets AB Mustangen			
559453-0882	250	373 303	25 000
Trelleborg	100,00%	346 646	
			6 070 000
			2025-12-31
			2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden			6 070 000
Utgående anskaffningsvärden			6 070 000
Redovisat värde			6 070 000

Not 3 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Obegränsad borgen

6 420 000

6 930 000

6 420 000

6 930 000

varav till förmån för koncernföretag

6 420 000

6 930 000

NOTER

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovinsing.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Trelleborg enligt elektronisk signering

Martin Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Johnny Persson

Auktoriserad revisor

2026022506703

Dokumenthanteringskod: CFC-IR-14V51-CRY7D-I-IDMM7-4-1G7E-DN1IC0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026022506704

Per Roland Martin Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: a5dd210444491f[...]b2a61a741c7df

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-02-17 06:33:04 UTC



JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2026-02-17 07:23:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Occator Invest AB
Org.nr. 559157-2689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Occator Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Occator Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Occator Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026022506707

JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2026-02-17 07:23:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.