

Årsredovisning
för
OL 2 Utveckling Aktiebolag
556780-8752

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Duberg, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för OL 2 Utveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och skall äga samt förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lucky Guys Förvaltnings AB (556665-8737) som är ett helägt dotterbolag till Lyckhem Lucky Homes AB (556559-2663)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	-200	-203	-400
Soliditet (%)	32	32	33	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-1 119	-200	498 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200	200	0
Årets resultat			1 478	1 478
Belopp vid årets utgång	500 000	-1 319	1 478	500 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 319
årets vinst	1 478
	159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159
	159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 719	0
Summa rörelseintäkter		1 719	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200	-200
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-200	-200
Rörelseresultat		1 519	-200
Resultat efter finansiella poster		1 519	-200
Resultat före skatt		1 519	-200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41	0
Årets resultat		1 478	-200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 563 750	1 563 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 750	1 563 750
Summa anläggningstillgångar		1 563 750	1 563 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 950	1 431
Summa kassa och bank		2 950	1 431
Summa omsättningstillgångar		2 950	1 431
SUMMA TILLGÅNGAR		1 566 700	1 565 181
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 319	-1 119
Årets resultat		1 478	-200
Summa fritt eget kapital		159	-1 319
Summa eget kapital		500 159	498 681
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 066 500	1 066 500
Skatteskulder		41	0
Summa kortfristiga skulder		1 066 541	1 066 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 566 700	1 565 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	1 500 000
Inköp	0	63 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Utgående redovisat värde	1 563 750	1 563 750

Göteborg 2025-06-04

Robert Duberg
Robert Duberg
Styrelseledamot