

# Årsredovisning

för

## Tyresö Bollmora Holding AB

559348-5963

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö Bollmora Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 27 juni 2025



Gustaf Hansson

ank=20250707;2025070931352

**Årsredovisning**  
för  
**Tyresö Bollmora Holding AB**  
559348-5963  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Tyresö Bollmora Holding AB  
Org.nr 559348-5963

1 (8)

Styrelsen för Tyresö Bollmora Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i de helägda dotterbolagen Tyresö Bollmora Parkerings AB med organisationsnummer 559348-5955 och AREF Järnet 7 AB med organisationsnummer 556973-3420 samt innehar medlemskap i Terrassen Elva Tyresö Ekonomisk Förening med organisationsnummer 769632-1780.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-2 881	-227 084	3 891
Balansomslutning	806 891	814 019	1 029 661
Soliditet (%)	32,7	32,9	49,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	494 601 449	-227 083 933	267 542 516
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-227 083 932	227 083 932	0
Årets resultat			-3 707 685	-3 707 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>267 517 517</b>	<b>-3 707 686</b>	<b>263 834 831</b>

Tyresö Bollmora Holding AB  
Org.nr 559348-5963

2 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 517 516
årets förlust	-3 707 685
	<b>263 809 831</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	263 809 831
	<b>263 809 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707-2025070931354

Tyresö Bollmora Holding AB  
Org.nr 559348-5963

3 (8)

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-760 984

-1 702 439

**Summa rörelsekostnader****-760 984****-1 702 439****Rörelseresultat****-760 984****-1 702 439****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

10 851 834

11 150 772

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-223 608 814

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-12 971 510

-12 923 451

**Summa finansiella poster****-2 119 676****-225 381 494****Resultat efter finansiella poster****-2 880 661****-227 083 933****Resultat före skatt****-2 880 661****-227 083 933****Skatter**

Övriga skatter

-827 024

0

**Årets resultat****-3 707 685****-227 083 933**

ank=20250707-2025070931355

Tyresö Bollmora Holding AB  
Org.nr 559348-5963

4 (8)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	262 045 958	262 045 958
Fordringar hos koncernföretag	5	527 076 500	533 364 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 761 785	8 642 753
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>794 884 243</b>	<b>804 052 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>794 884 243</b>	<b>804 052 711</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		7 614 536	4 040 274
Övriga fordringar		132	0
Skattefordran		796 004	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 410 672</b>	<b>4 040 274</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 596 440	5 925 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 596 440</b>	<b>5 925 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 007 112</b>	<b>9 966 159</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**806 891 355**      **814 018 870**

ank=20250707;2025070931356

Tyresö Bollmora Holding AB  
Org.nr 559348-5963

5 (8)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

267 517 516

494 601 449

Årets resultat

-3 707 685

-227 083 933

**Summa fritt eget kapital****263 809 831****267 517 516****Summa eget kapital****263 834 831****267 542 516****Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

512 425 000

515 000 000

**Summa långfristiga skulder****512 425 000****515 000 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

80 675

411 976

Skulder till koncernföretag

28 362 766

13 671 236

Övriga skulder

42 656

15 191 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 145 427

2 201 530

**Summa kortfristiga skulder****30 631 524****31 476 354****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****806 891 355****814 018 870**

ank=20250707;2025070931357

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter på långfristiga koncerninterna fordringar	10 850 376	11 150 772
Valutakursdifferenser	1 458	0
	<b>10 851 834</b>	<b>11 150 772</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-12 971 510	-12 922 865
Valutakursdifferenser	0	-586
	<b>-12 971 510</b>	<b>-12 923 451</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 654 772	485 054 772
Inköp	0	0
Aktiverade kostnader	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 654 772</b>	<b>485 654 772</b>
Ingående nedskrivningar	-223 608 814	0
Årets nedskrivningar	0	-223 608 814
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-223 608 814</b>	<b>-223 608 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 045 958</b>	<b>262 045 958</b>

Tyresö Bollmora Holding AB  
Org.nr 559348-5963

7 (8)

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 364 000	537 364 000
Avgående fordringar	-6 287 500	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 076 500</b>	<b>533 364 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>527 076 500</b>	<b>533 364 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Balanserade lånekostnader	8 642 753	8 642 753
Återbetalning av lånekostnader	-2 880 968	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 761 785</b>	<b>8 642 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 761 785</b>	<b>8 642 753</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	515 000 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år	512 425 000	0
	<b>512 425 000</b>	<b>515 000 000</b>

**Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättar bolaget inte koncernredovisning. Bolaget och dess dotterbolag ingår i koncernredovisning som upprättas av AXA Residential Europe Fund S.C.A. med organisationsnummer B237886.

ank=20250707;2025070931359


Tyresö Bollmora Holding AB  
Org.nr 559348-5963


8 (8)

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
CC8020C82AA54BD...  
GUSTAF HANSSON  
Ordförande

Signed by:  
  
441ABD5250AE4F5...  
Martin Oskar Nordlindh

Signed by:  
  
4DAE2BBD6AF4442...  
Holger Leonhard Zilleken

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
C65D09A21F2748C...  
Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070931360

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 8A462211-A296-4807-8FFC-72EF01237236

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 250530 Aref Sweden 1 AB AR FY2024 ver 2.pdf, 250530 Tyresö Bollmora Hol...

Source Envelope:

Document Pages: 48

Signatures: 20

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Vincent Paul Fernandes

AutoNav: Enabled

Wergelandsveien 7

Envelopeld Stamping: Enabled

Oslo, Oslo 0167

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

IP Address: 147.161.133.87

### Record Tracking

Status: Original

Holder: Vincent Paul Fernandes

Location: DocuSign

6/10/2025 5:03:11 AM

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

### Signer Events

Gustaf Hansson

gustaf.hansson@intertrustgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

DocuSigned by:

CC8020C82AA54BD...

### Timestamp

Sent: 6/10/2025 5:10:34 AM

Viewed: 6/10/2025 8:54:16 AM

Signed: 6/10/2025 8:54:42 AM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.234.73.126

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 67fc180e-cd06-586f-b34e-d6e5878bb1bb

Country or Region of ID: SE

Result: Failed

Performed: 6/10/2025 8:53:36 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 67fc180e-cd06-586f-b34e-d6e5878bb1bb

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/10/2025 8:53:57 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 8:54:16 AM

ID: 255249d1-f209-44f3-a140-d2d3c92ac6d6

NORDLINDH Martin

Martin.Nordlindh@axa-im.com

Board member

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

441ABD5250AE4F5...

Sent: 6/10/2025 5:10:35 AM

Viewed: 6/10/2025 12:49:13 PM

Signed: 6/10/2025 12:50:08 PM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 81.224.126.138

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: bc485109-c811-5445-9214-d2c1b6088eb9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/10/2025 12:48:52 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/10/2025 12:49:13 PM  
ID: 40dc8e16-bf4d-49d1-bd12-c93de8354830

ZILLEKEN Holger


holger.zilleken@axa-im.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:  
  
4DAE2BBD6AF4442...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.98.157.22

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/10/2025 5:10:36 AM  
Viewed: 6/10/2025 9:31:28 AM  
Signed: 6/10/2025 9:31:49 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: FranceConnect  
Transaction Unique ID: 93c2d089-f8de-5399-87c4-61a0c0f0c2a6  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/10/2025 9:18:51 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: FranceConnect  
Transaction Unique ID: 93c2d089-f8de-5399-87c4-61a0c0f0c2a6  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/10/2025 9:31:05 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/10/2025 9:31:28 AM  
ID: 3afec4e1-c5be-4a63-81c8-920b0d5e1dbd

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:  
  
C65D09A21F2748C...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.64.252

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/10/2025 12:50:11 PM  
Viewed: 6/11/2025 12:13:45 AM  
Signed: 6/11/2025 12:24:40 AM

**Authentication Details**

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 81c51251-0b0f-5868-8406-2fd2d2529136  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/11/2025 12:13:24 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 14b8b634-6769-5d23-b114-73db0ce5673d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/11/2025 12:32:06 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/11/2025 12:13:45 AM  
ID: 45648f4b-3a54-4dfa-9f7f-f680401086cf

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

KOLEDOYE Adebimpe  
bim.koledoye@axa-im.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/11/2025 12:24:43 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/6/2025 9:06:33 AM  
ID: 8d7599a7-66c2-4e33-b13c-46a3b6cb62b7

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

6/10/2025 5:10:36 AM  
6/11/2025 12:13:45 AM  
6/11/2025 12:24:40 AM  
6/11/2025 12:24:43 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

ank=20250707;2025070931366

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

ank=20250707;2025070931367

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CSC- SE/DK:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com)

**To advise CSC- SE/DK of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from CSC- SE/DK**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CSC- SE/DK**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Bollmora Holding AB, org.nr 559348-5963

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Bollmora Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Bollmora Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyresö Bollmora Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Bollmora Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Bollmora Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Bollmora Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 07:17:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070931363