

Årsredovisning
för
Frentab Fastigheter AB
559409-9664

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsägande bolag, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget samt Frentab AB har sitt säte i Värmdö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två bolag inom bolagsstrukturen under Frentab Fastigheter innehållande industrifastigheter har sålts med lönsamt resultat. Ytterligare två bolag innehållande industrifastigheter har också förvärvat under året. Dessa aktiviteter ligger väl i linje med bolagets affärsplan.

Verksamheten under året har till mesta del bestått av värdeskapande arbete med de fastigheter som är under utveckling.

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att den framtida utvecklingen för bolagets verksamhet är positiv men bevakar kontinuerligt marknadsutvecklingen och omvärlden för att kunna justera bolagets aktiviteter och riktning vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2022/24 (17 mån)
Nettoomsättning	12	0
Resultat efter finansiella poster	17 502	-6 764
Soliditet (%)	16,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-1 931 283	93 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 931 283	1 931 283	0
Erhållna aktieägartillskott		4 515 000		4 515 000
Årets resultat			17 501 657	17 501 657
Belopp vid årets utgång	25 000	4 583 717	17 501 657	22 110 374

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.515.000 (2.000.000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 583 717
årets vinst	17 501 657
	22 085 374
disponeras så att i ny räkning överföres	22 085 374
	22 085 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2022-12-05 -2024-04-30 (17 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 681	-2
		11 681	-2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 817 194	-4 858 682
		-1 817 194	-4 858 682
Rörelseresultat		-1 805 513	-4 858 684
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	20 402 712	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	136 756	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 232 298	-1 905 765
		19 307 170	-1 905 698
Resultat efter finansiella poster		17 501 657	-6 764 382
Bokslutsdispositioner	6	0	4 833 099
Resultat före skatt		17 501 657	-1 931 283
Årets resultat		17 501 657	-1 931 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	56 745 000	56 720 000
Fordringar hos koncernföretag	8	71 483 163	2 742 092
Summa anläggningstillgångar		128 228 163	59 462 092
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	101 000
		0	101 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 583 699	4 833 099
Övriga fordringar		352	206 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 550	50 675
		9 626 601	5 090 121
<i>Kassa och bank</i>		264 802	1 559 924
Summa omsättningstillgångar		9 891 403	6 751 045
SUMMA TILLGÅNGAR		138 119 566	66 213 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 583 717	2 000 000
Årets resultat		17 501 657	-1 931 283
		22 085 374	68 717
Summa eget kapital		22 110 374	93 717
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		105 087 408	55 794 477
Summa långfristiga skulder		115 087 408	65 794 477
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 703	223 442
Skulder till koncernföretag		375 417	61 501
Övriga skulder		382 768	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 896	40 000
Summa kortfristiga skulder		921 784	324 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 119 566	66 213 137

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Frentab Fastighet Holding AB, org nr 559211-3236 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2024-12-31	2022-12-05 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	20 402 712 20 402 712	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2024-12-31	2022-12-05 -2024-04-30
Skattefria ränteintäkter	285	67
Övriga ränteintäkter	136 471	0
	136 756	67

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2024-12-31	2022-12-05 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	1 156 815	1 321 601
Räntekostnader	75 483	584 164
	1 232 298	1 905 765

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2024-12-31	2022-12-05 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	0 0	4 833 099 4 833 099

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 720 000	0
Inköp	25 000	56 720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 745 000	56 720 000
Utgående redovisat värde	56 745 000	56 720 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 742 092	0
Tillkommande fordringar	68 741 071	2 742 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 483 163	2 742 092
Utgående redovisat värde	71 483 163	2 742 092

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Skulder till koncernbolag	105 087 408	54 472 876
	115 087 408	64 472 876

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Stockholm 2025-05-12

John Fransson
John Fransson
Styrelseordförande & Verkställande direktör

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot

Joakim Hofsten
Joakim Hofsten
Styrelseledamot

Kristoffer Lidbrandt
Kristoffer Lidbrandt
Styrelseledamot

Azra Durakovic
Azra Durakovic
Styrelseledamot

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-05-12

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frentab Fastigheter AB, org.nr 559409-9664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frentab Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frentab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Frentab Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frentab Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frentab Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frentab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor