

# Årsredovisning

för

## Dogar Fastighets och Recycling AB

559072-8134

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dogar Fastighets och Recycling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-05



Haroon Ur-Rashid

Styrelsen för Dogar Fastighets och Recycling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva och förvalta handel med fastigheter och lös egendom samt handel med järn, papper och skrot.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dogar Fastighets Holding AB (559088-5454).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 092	1 028	1 010
Resultat efter finansiella poster	232	337	558
Soliditet (%)	13,2	10,8	8,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	647 765	200 059	897 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 059	-200 059	0
Årets resultat			143 674	143 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>847 824</b>	<b>143 674</b>	<b>1 041 498</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 825
årets vinst	143 074
	<b>990 899</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	990 899
	<b>990 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 486 065

1 616 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 486 065**

**1 616 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-828 631

-878 682

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-169 325

-169 325

**Summa rörelsekostnader**

**-997 956**

**-1 048 007**

**Rörelseresultat**

**488 109**

**568 893**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-256 124

-232 327

**Summa finansiella poster**

**-256 124**

**-232 327**

**Resultat efter finansiella poster**

**231 985**

**336 566**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-84 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**-84 000**

**Resultat före skatt**

**181 985**

**252 566**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 911

-52 507

**Årets resultat**

**143 074**

**200 059**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 546 870

9 716 195

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 546 870**

**9 716 195**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 546 870**

**9 716 195**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

82 054

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 714

16 205

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 768**

**16 205**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

431 267

225 504

**Summa kassa och bank**

**431 267**

**225 504**

**Summa omsättningstillgångar**

**532 035**

**241 709**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 078 905**

**9 957 904**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

847 825

647 765

Årets resultat

143 074

200 059

**Summa fritt eget kapital**

**990 899**

**847 824**

**Summa eget kapital**

**1 040 899**

**897 824**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 300

320 300

**Summa obeskattade reserver**

**370 300**

**320 300**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 426 380

5 448 370

Skulder till koncernföretag

584 931

697 093

Övriga skulder

2 259 075

2 055 105

**Summa långfristiga skulder**

**8 270 386**

**8 200 568**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 008

292 044

Leverantörsskulder

927

927

Skulder till koncernföretag

112 162

0

Skatteskulder

65 748

78 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 475

168 101

**Summa kortfristiga skulder**

**397 320**

**539 212**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 078 905**

**9 957 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader            50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 738 417	10 738 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 738 417</b>	<b>10 738 417</b>
Ingående avskrivningar	-1 022 222	-852 897
Årets avskrivningar	-169 325	-169 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 191 547</b>	<b>-1 022 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 546 870</b>	<b>9 716 195</b>

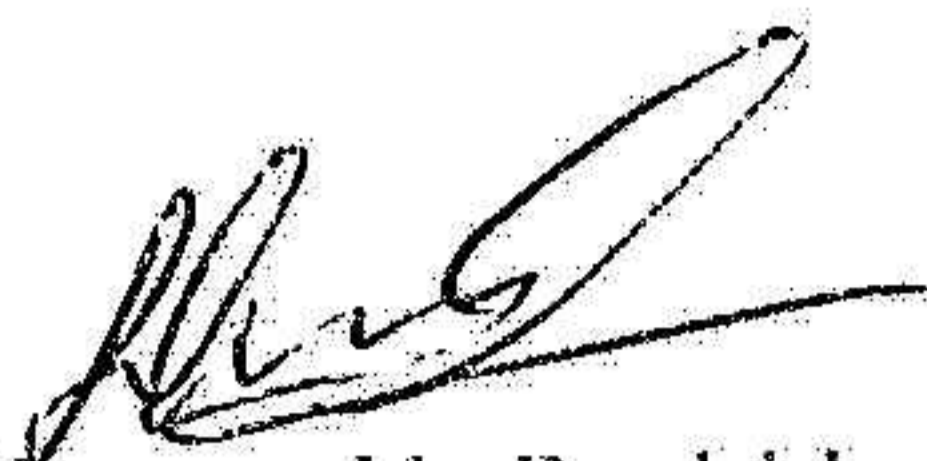
### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 125 415	7 537 719
	<b>7 125 415</b>	<b>7 537 719</b>

Dogar Fastighets och Recycling AB  
Org.nr 559072-8134

6 (6)

Göteborg 2024-04-05



Haroon Ur Rashid  
Styrelseledamot

2024042405917