

**Årsredovisning**  
för  
**Lidheds Förvaltnings AB**  
556141-0621

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Freiholtz, Styrelseledamot  
2026-01-12

Styrelsen för Lidheds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Budkaveln 20 i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 003	973	904	837
Resultat efter finansiella poster	730	213	645	646
Soliditet (%)	76	87	75	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	389 168	297 275	<b>1 086 443</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		297 275	-297 275	<b>0</b>
Årets resultat			577 104	<b>577 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>86 443</b>	<b>577 104</b>	<b>1 063 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 443
årets vinst	577 104
	<b>663 547</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	660 000 3 547 <b>663 547</b>
--	------------------------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 003 085

973 140

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 003 085**

**973 140**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-282 255

-771 245

Personalkostnader

-6 987

0

**Summa rörelsekostnader**

**-289 242**

**-771 245**

**Rörelseresultat**

**713 843**

**201 895**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 762

11 515

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-514

**Summa finansiella poster**

**15 762**

**11 001**

**Resultat efter finansiella poster**

**729 605**

**212 896**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

163 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**163 000**

**Resultat före skatt**

**729 605**

**375 896**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-152 501

-78 621

**Årets resultat**

**577 104**

**297 275**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

282 407

282 407

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**282 407**

**282 407**

**Summa anläggningstillgångar**

**282 407**

**282 407**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 408

60 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 077

16 578

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 485**

**77 025**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 075 002

886 628

**Summa kassa och bank**

**1 075 002**

**886 628**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 108 487**

**963 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 390 894**

**1 246 060**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 443

389 168

Årets resultat

577 104

297 275

**Summa fritt eget kapital**

**663 547**

**686 443**

**Summa eget kapital**

**1 063 547**

**1 086 443**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

8

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**8**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 131

0

Skatteskulder

18 951

0

Övriga skulder

192 252

61 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 013

97 742

**Summa kortfristiga skulder**

**327 347**

**159 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 390 894**

**1 246 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 008 051	2 008 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 008 051</b>	<b>2 008 051</b>
Ingående avskrivningar	-1 725 644	-1 725 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 725 644</b>	<b>-1 725 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 407</b>	<b>282 407</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 221 000	2 849 000
Taxeringsvärden mark	2 255 000	1 735 000
	<b>5 476 000</b>	<b>4 584 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-05

Huskvarna

*Carolin Lidhed-Freiholtz*  
Carolin Lidhed-Freiholtz  
Ordförande  
2026-01-05

*Mathias Freiholtz*  
Mathias Freiholtz  
  
2026-01-05