

# ÅRSREDOVISNING

för

Göran Setterby Fastighetsrätt AB  
Org.nr. 559065-4108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

## Innehåll

- förvaltningsberättelse	sid 2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 och 5
- noter	6
- underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Årsstämma den 1 juni 2023.

- Resultaträkning och balansräkning fastställs på årsstämman.
- Årsstämman beslutar att disponering av årets resultat , vinsten, skall utgöra utdelning till aktieägare. Alltså årets resultat 99.531 kronor skall utgöra utdelning till aktieägare

Kalmar den 1 juni 2023.

Göran Setterby, tel 0705721471  
Styrelsen för Göran Setterby Fastighetsrätt AB

Violvägen 17  
393 59 Kalmar

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området.

Bolagets säte är Kalmar.

**årsöversikt**

År 2022

Nettoomsättning	174.936
Resultat efter finansiella poster	
Soliditet (%)	

Definition av nyckeltal, se noter.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägarna			
Årets resultat			99.531
Belopp vid årets utgång	50.000	0	149.531

**Resultatdisposition****Medel att disponera:**

Balanserat resultat	0
Årets resultat.....	99.531

99.531

**Förslag till disposition:**

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	0

99.531

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 99.531

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Göran Setterby Fastighetsrätt AB  
Org.nr. 559065-4108

## RESULTATRÄKNING

2022-01-01

2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

174.936

Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

174.935

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

47.359

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

Summa rörelsekostnader

47.359

Rörelsresultat

127.604

## Finansiella poster

Ränteintäkter.....0

Räntekostnader 0

Summa finansiella poster

0

Resultat efter finansiella poster

127.604

Resultat före skatt

127.604

## Skatter

Skatt på årets resultat (22%)

28.073

Årets resultat

99.531

Göran Setterby Fastighetsrätt AB  
Org.nr. 559065-4108

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

Förutbetalda kostnader och upplupna räntor

0

Summa kortfristiga fordringar

0

Kassa och bank

Kassa och bank

34.293

Summa kassa och bank

34.293

Summa omsättningstillgångar

34.293

SUMMA TILLGÅNGAR

34.293

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**

Org.nr. 559065-4108

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget Kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50.000

**Summa bundet eget kapital**

50.000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat (överskott på kontot från 2021)

-15.883

Årets resultat

99.531

Eget uttag under året

-102.160

**Summa fritt eget kapital****-18.512****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder.....

0

Skatteskulder (överbetalning, skatt tillbaka)

+2.805

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

**Summa kortfristiga skulder' skatt tillbaka****2.805****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****34.293**

**Göran Setterby Fastighetsrätt AB**  
Org.nr. 559065-4108

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper  
Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider. (5 år)  
Inventarier, verktyg och installationer

Personal  
Bolaget har inte haft några anställda.

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Årets avskrivningar	0
Redovisat värde	0

**Övriga noter**

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Kalmar 2023-06-01

Göran Setterby