

Årsredovisning

för

AB Pärlemor

556446-0912

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Halvardsson, Styrelseledamot
2023-01-20

Styrelsen för AB Pärlemor avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	562	561	560	556
Resultat efter finansiella poster	42	116	119	159
Soliditet (%)	26,6	25,1	22,3	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	354 431	95 456	619 887
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			95 456	-95 456	0
Årets resultat				43 674	43 674
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	449 887	43 674	663 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 886
årets vinst	43 674
	493 560
disponeras så att i ny räkning överföres	493 560
	493 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

561 500

560 701

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

561 500

560 701

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-371 366

-298 354

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 317

-114 294

Summa rörelsekostnader

-487 683

-412 648

Rörelseresultat

73 817

148 053

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 351

-31 662

Summa finansiella poster

-31 351

-31 662

Resultat efter finansiella poster

42 466

116 391

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

12 538

5 053

Summa bokslutsdispositioner

12 538

5 053

Resultat före skatt

55 004

121 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 330

-25 988

Årets resultat

43 674

95 456

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 168 212	2 259 248
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 796	91 078
Summa materiella anläggningstillgångar		2 234 008	2 350 326
Summa anläggningstillgångar		2 234 008	2 350 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		257 425	182 425
Övriga fordringar		16 549	1 887
Summa kortfristiga fordringar		273 974	184 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 823	92 651
Summa kassa och bank		109 823	92 651
Summa omsättningstillgångar		383 797	276 963
SUMMA TILLGÅNGAR		2 617 805	2 627 289

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 886	354 431
Årets resultat		43 674	95 456
Summa fritt eget kapital		493 560	449 887
Summa eget kapital		663 560	619 887
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		36 062	48 600
Summa obeskattade reserver		36 062	48 600
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 820 698	1 860 386
Summa långfristiga skulder		1 820 698	1 860 386
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 398	35 108
Skatteskulder		0	4 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 087	58 501
Summa kortfristiga skulder		97 485	98 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 617 805	2 627 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 842 280	4 842 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 842 280	4 842 280
Ingående avskrivningar	-2 583 032	-2 491 996
Årets avskrivningar	-91 036	-91 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 068	-2 583 032
Utgående redovisat värde	2 168 212	2 259 248

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 886	155 204
Inköp		60 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 886	215 886
Ingående avskrivningar	-124 809	-101 551
Årets avskrivningar	-25 281	-23 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 090	-124 809
Utgående redovisat värde	65 796	91 077

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 671 106	1 719 954
	1 671 106	1 719 954

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TAMAB Fastigheter AB, org.nr 556164-3056, säte Jönköping.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 077 250	3 077 250
	3 077 250	3 077 250

Jönköping 2023-01-19

Magnus Halvardsson
Magnus Halvardsson