

Årsredovisning för  
**MW Luftinvest AB**  
556749-8810

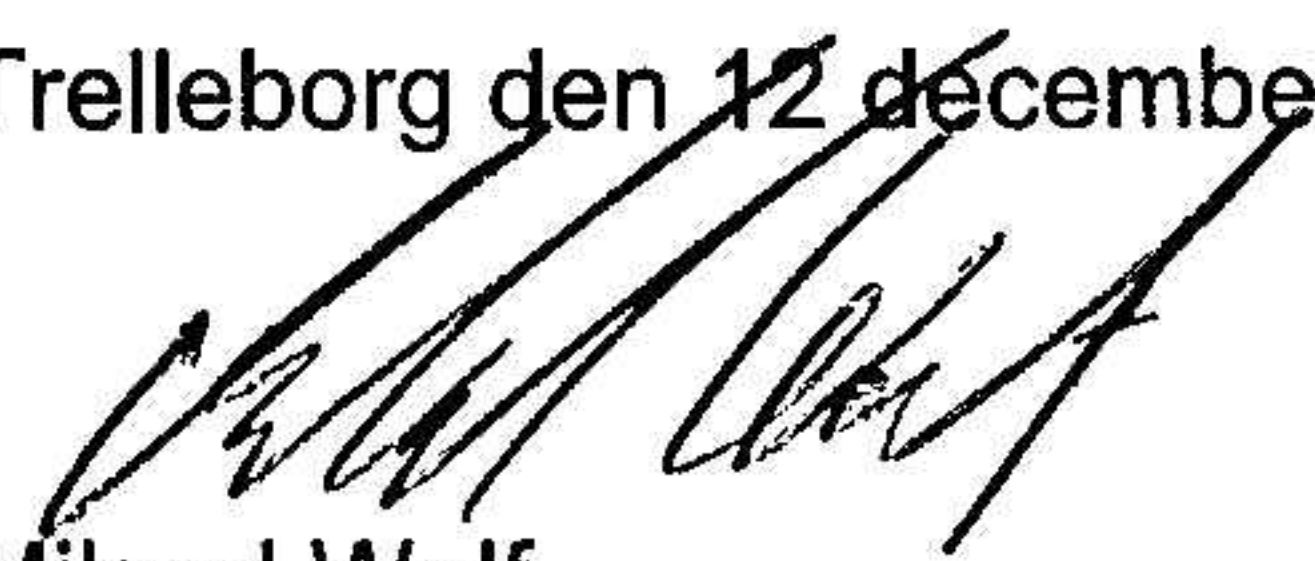
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MW Luftinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 12 december 2022

  
Mikael Wolf  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MW Luftinvest AB, 556749-8810, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolag och utgör koncernmoder för Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB (tidigare Wolf Fastigheter i Svedala AB) org nr: 556276-2996 samt Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB (tidigare MW Fastighetsförvaltning) org nr: 559131-1377. Samtliga med säte i Svedala kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i BM Fuktteknik AB, org nr: 556592-0146

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	13 083 271	-114 700	3 896 250
Soliditet, %	100	99	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		15 172 261	-114 700
Omföring av föreg års vinst			-114 700	114 700
Årets resultat				12 423 271
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>15 057 561</b>	<b>12 423 271</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 28 980 832 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	16 557 561
Årets resultat	12 423 271
<b>Totalt</b>	<b>28 980 832</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	28 980 832
<b>Summa</b>	<b>28 980 832</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 038 931	-114 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 038 931	-114 700
<b>Rörelseresultat</b>		-1 038 931	-114 700
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 122 202	-
<b>Summa finansiella poster</b>		14 122 202	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 083 271	-114 700
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-660 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-660 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		12 423 271	-114 700
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		12 423 271	-114 700

2022122708771

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 387 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 387 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 387 000</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 476 086	6 139 088
Övriga fordringar		1 397	26 397
Summa kortfristiga fordringar		11 477 483	6 165 485
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 550 000	8 000 000
Övriga kortfristiga placeringar		1 120 356	1 120 356
Summa kortfristiga placeringar		6 670 356	9 120 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 550 993	6 720
Summa kassa och bank		9 550 993	6 720
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 698 832</b>	<b>15 292 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 085 832</b>	<b>15 292 561</b>

2022122708772

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 557 561	15 172 261
Årets resultat		12 423 271	-114 700
Summa fritt eget kapital		28 980 832	15 057 561
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 080 832</b>	<b>15 157 561</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	135 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 085 832</b>	<b>15 292 561</b>

2022122708773

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000 000	8 000 000
-Avyttring	-2 450 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 550 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB, 556276-2996	1 250	100	5 500 000
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB, 559131-1377	500	100	50 000
			<b>5 550 000</b>
		Eget Kapital	Resultat
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB, 556276-2996		831 488	283 659
Svedala Företagspark Gyllerogatan 2 AB, 559131-1377		56 744	-9 547

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	1 387 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 387 000</b>	<b>-</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Generella borgensåtagande för dotterbolag	8 604 250	10 250 577

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

 2022-12-12  
Mikael Wolf Datum  
Styrelseledamot