

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Stenungsund AB
556675-3181

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2022-09-05

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 4:11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DAWW Hoding AB, org nr 559040-0635.

Företaget har sitt säte i GRÄSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 468	8 278	2 037	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	395	90	99	362	299
Soliditet (%)	14	11	11	17	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen beror på handel med veteranbilar, denna del av verksamheten flyttades till eget bolag vid årsskiftet 2020/2021.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 178 105	33 624	1 311 729
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		33 624	-33 624	0
Årets resultat			53 381	53 381
Belopp vid årets utgång	100 000	1 211 729	53 381	1 365 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 731
årets vinst	53 381
	1 265 112
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	65 112
	1 265 112

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 467 529	8 277 761
Övriga rörelseintäkter		4 847	12 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 472 376	8 290 355
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 892 964
Övriga externa kostnader		-262 896	-399 718
Personalkostnader	2	-32 545	-50 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 179	-579 756
Summa rörelsekostnader		-870 620	-7 923 267
Rörelseresultat		601 756	367 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 666	-277 101
Summa finansiella poster		-206 666	-277 101
Resultat efter finansiella poster		395 090	89 987
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 686
Förändring av överavskrivningar		115 390	-6 278
Summa bokslutsdispositioner		-284 610	-1 592
Resultat före skatt		110 480	88 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 099	-54 771
Årets resultat		53 381	33 624

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 694 988	9 171 296
Inventarier, verktyg och installationer	4	273 050	371 658
Summa materiella anläggningstillgångar		8 968 038	9 542 954

Summa anläggningstillgångar

8 968 038

9 542 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 500	3 676 167
Fordringar hos koncernföretag		1 803 916	1 090 000
Övriga fordringar		118 962	113 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 679	0
Summa kortfristiga fordringar		1 998 057	4 879 913

Kassa och bank

Kassa och bank		547 979	248 209
Summa kassa och bank		547 979	248 209
Summa omsättningstillgångar		2 546 036	5 128 122

SUMMA TILLGÅNGAR

11 514 074

14 671 076

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 731	1 178 106
Årets resultat		53 381	33 624
Summa fritt eget kapital		1 265 112	1 211 730
Summa eget kapital		1 365 112	1 311 730
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 064	357 064
Ackumulerade överavskrivningar		0	115 390
Summa obeskattade reserver		357 064	472 454
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 053 498	9 739 749
Summa långfristiga skulder		9 053 498	9 739 749
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 098	400 872
Leverantörsskulder		9 337	22 032
Skulder till koncernföretag		0	2 470 037
Övriga skulder		95 465	143 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	110 926
Summa kortfristiga skulder		738 400	3 147 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 514 074	14 671 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 022 000	10 022 000
	10 022 000	10 022 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är DAWW Holding AB med organisationsnummer 559040-0635 med säte i Grästorp.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 238 168	8 238 168
Omklassificeringar	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 538 168	8 238 168
Ingående avskrivningar	-2 746 050	-2 432 603
Årets avskrivningar	-313 549	-313 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 059 599	-2 746 050
Ingående uppskrivningar	3 379 178	3 541 936
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-162 759	-162 758
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 216 419	3 379 178
Utgående redovisat värde	8 694 988	8 871 296

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	533 597	500 000
Inköp	28 260	33 597
Försäljningar/utrangeringar	-33 597	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 260	533 597
Ingående avskrivningar	-161 939	-58 388
Försäljningar/utrangeringar	5 600	
Årets avskrivningar	-98 871	-103 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 210	-161 939
Utgående redovisat värde	273 050	371 658

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 450 010	7 850 882
	7 450 010	7 850 882

Stenungsund 2022-09-05

Daniel Olsson
Daniel Olsson