

Årsredovisning
för
Klädhuset BA:s Fastighets AB
556420-8071

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jonsson, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Klädhuset BA:s Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet där Klädhuset BA:s i Åsele bedriver sin verksamhet.

Bolaget är dotterbolag i en koncern där 556330-9672 Klädhuset BA:s i Åsele AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Åsele.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	404	400	370	362
Resultat efter finansiella poster	60	49	0	21
Soliditet (%)	29	24	20	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	169 231	16 756	305 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 756	-16 756	0
Årets resultat				30 518	30 518
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	185 987	30 518	336 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 987
årets vinst	30 518
	216 505
disponeras så att i ny räkning överföres	216 505
	216 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		403 866	399 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 866	399 581
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 285	-256 767
Personalkostnader	2	-525	-1 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 956	-68 956
Summa rörelsekostnader		-322 766	-326 851
Rörelseresultat		81 100	72 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 915	-23 729
Summa finansiella poster		-20 801	-23 726
Resultat efter finansiella poster		60 299	49 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 196	-7 783
Förändring av överavskrivningar		-8 430	-19 655
Summa bokslutsdispositioner		-21 626	-27 438
Resultat före skatt		38 673	21 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 155	-4 810
Årets resultat		30 518	16 756

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 271 043	1 331 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 805	70 235
Summa materiella anläggningstillgångar		1 332 848	1 401 804
Summa anläggningstillgångar		1 332 848	1 401 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 143	6 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 339	28 139
Summa kortfristiga fordringar		39 482	35 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	7 891	32 472
Summa kassa och bank		7 891	32 472
Summa omsättningstillgångar		47 373	67 542
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 221	1 469 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 987	169 231
Årets resultat		30 518	16 756
Summa fritt eget kapital		216 505	185 987
Summa eget kapital		336 505	305 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 950	32 754
Ackumulerade överavskrivningar		28 085	19 655
Summa obeskattade reserver		74 035	52 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	474 904	547 264
Summa långfristiga skulder		474 904	547 264
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 360	72 360
Leverantörsskulder		7 691	32 381
Skulder till koncernföretag		379 335	382 836
Övriga skulder		15 281	47 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 110	28 128
Summa kortfristiga skulder		494 777	563 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 380 221	1 469 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 026 297	3 026 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 026 297	3 026 297
Ingående avskrivningar	-1 694 728	-1 634 202
Årets avskrivningar	-60 526	-60 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 755 254	-1 694 728
Utgående redovisat värde	1 271 043	1 331 569

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 300	84 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 300	84 300
Ingående avskrivningar	-14 065	-5 635
Årets avskrivningar	-8 430	-8 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 495	-14 065
Utgående redovisat värde	61 805	70 235

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	474 904	547 264
	474 904	547 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 360	72 360
	72 360	72 360

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 979 000	1 979 000
Fastighetsinteckning, förvaras i Lantmäteriets ägararkiv	642 000	642 000
	2 621 000	2 621 000

Åsele 2025-04-04

Bengt Jonsson
Bengt Jonsson